

Геодезическая и картографическая основы государственного кадастра недвижимости

В настоящее время для ведения государственного кадастра недвижимости используются установленные в отношении кадастровых округов местные системы координат с определенными для них параметрами перехода к единой государственной системе координат. Для Республики Алтай это местная система координат МСК-04.

В соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» геодезической основой государственного кадастра недвижимости являются государственная геодезическая сеть и создаваемые в установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти порядке геодезические сети специального назначения.

Государственная геодезическая сеть представляет собой совокупность геодезических пунктов, расположенных равномерно по всей территории и закрепленных на местности специальными центрами, обеспечивающими их сохранность и устойчивость в плане и по высоте в течение длительного времени.

Опорная межевая сеть является геодезической сетью специального назначения, создаваемой для координатного обеспечения государственного кадастра недвижимости, мониторинга земель, землеустройства и других мероприятий по управлению земельным фондом Российской Федерации.

Создание опорной межевой сети является компетенцией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Территориальные органы Росреестра осуществляют контроль за установлением и сохранностью пунктов опорной межевой сети.

Картографической основой государственного кадастра недвижимости (далее - картографическая основа кадастра) являются карты, планы, требования к которым определяются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Геодезическая и картографическая основы кадастра создаются и обновляются в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года N 209-ФЗ "О геодезии и картографии". При этом соответствующие сведения о геодезической и картографической основах кадастра, полученные в результате выполнения работ по созданию новых или по обновлению существующих геодезической и картографической основ кадастра, в том числе по созданию новых или по восстановлению утраченных пунктов опорных межевых сетей, вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании подготовленных в результате выполнения указанных работ документов.

В государственный кадастр недвижимости вносятся следующие сведения о геодезической основе кадастра: каталоги (списки) координат пунктов государственной геодезической сети, опорных межевых сетей с указанием системы координат; типы

знаков государственной геодезической сети, опорных межевых сетей; описания местоположения пунктов государственной геодезической сети, опорных межевых сетей (абрисы).

В государственный кадастр недвижимости вносятся следующие сведения о картографической основе кадастра: дата создания соответствующей картографической основы кадастра; сведения об организации, создавшей соответствующую картографическую основу кадастра; масштаб картографической основы кадастра; система координат картографической основы кадастра.