

Дачная амнистия

В 2017 году утрачивает силу ряд положений законодательства об упрощённом порядке оформления прав физических лиц на отдельные объекты недвижимости.

Права на недвижимое имущество будут регистрироваться в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В чем отличие? Действующее законодательство допускает регистрацию права собственности на объект недвижимости без проведения кадастровых работ и кадастрового учета. Гражданину нужно только подать декларацию об объекте. Такой упрощенный порядок касается объектов, расположенных на дачном или садовом участке, либо объектов, для строительства которых не требуется разрешения (гараж, баня и т.п.). С первого января 2017 года регистрация прав на такие объекты будет не возможна без проведения их кадастрового учёта. То есть, сейчас еще можно зарегистрировать по декларации права собственности на дачный домик или гараж, по после Нового года придется вызвать кадастрового инженера и предварительно ставить свое имущество на кадастровый учет.

Регистрация дачного или садового дома до первого января 2017 года потребует три документа:

- ✓ Правоустанавливающий документ на земельный участок, если права на него не зарегистрированы в едином государственном реестре прав;
- ✓ Декларация на постройку;
- ✓ Заявление на регистрацию.

Декларация на постройку готовится самостоятельно. Ее форму можно найти на сайте Росреестра либо получить в территориальном органе ведомства. Кроме того, необходимо будет оплатить госпошлину.

Получить дополнительную справочную информацию можно по телефону единой справочной службы Росреестра: 8 800 100 34 34.