

Тема: Изменения в Федеральном законе от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

С 1 июля 2016 года вступают в силу изменения в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», повышающие требования к кадастровым инженерам.

Принятые меры направлены на улучшение качества кадастровых работ и минимизации ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости, а также позволяют существенно повысить уровень защищенности прав собственников недвижимости.

Изменения в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вносятся Федеральным законом от 30 декабря 2015 № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров».

В частности, установлено, что лицо, претендующее на приобретение статуса кадастрового инженера, должно иметь высшее образование по специальности и опыт работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет. Затем раз в три года кадастровый инженер должен проходить переподготовку. Также в числе требований к кадастровому инженеру установлено: отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете и отсутствие судимости.

Также, в соответствии с указанным законом кадастровый инженер должен будет иметь договор обязательного страхования гражданской ответственности.

Размер страховой суммы по такому договору составит не менее 2,5 млн. руб. в отношении каждого кадастрового инженера, в связи с чем убытки, причиненные действиями (или бездействием) кадастрового инженера заказчику кадастровых работ или третьим лицам, подлежат возмещению по договору страхования.

В соответствии с указанным законом определен досудебный административный порядок обжалования решений о приостановлении в апелляционную комиссию, созданную при органе кадастрового учета. При этом обжалование решения о приостановлении в судебном порядке возможно только после обжалования такого решения в апелляционную комиссию.

Одним из главных изменений в Федеральном законе от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» является обязательное членство кадастровых инженеров в соответствующих саморегулируемых организациях (СРО). Контроль за профессиональной деятельностью кадастрового инженера возложен на СРО, членом которой он является.

Изменениями определены права и обязанности СРО, а также введены положения о надзоре за их деятельностью.

Кадастровые инженеры, сведения о которых внесены в государственный реестр кадастровых инженеров до 1 июля 2016 года включительно, могут осуществлять кадастровую деятельность до 1 декабря 2016 года. Для включения в состав членов СРО им не требуется прохождения стажировки и сдача

теоретического экзамена, а требование о наличии необходимого образования не применяется до 1 января 2020 года.

Кроме того, в рамках указанного федерального закона предусмотрено осуществление государственного надзора за соблюдением СРО кадастровых инженеров (КИ) федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и возбуждение дел об административных правонарушениях в отношении СРО КИ и (или) их должностных лиц, рассмотрение таких дел или передача их на рассмотрение суда.