

Кадастровая палата рекомендует пользоваться сервисом
«Личный кабинет правообладателя»

В Республике Алтай популярность получения услуг Росреестра посредством электронных сервисов растёт с каждым годом.

Росреестр предлагает следующие электронные сервисы: «Личный кабинет кадастрового инженера» и «Личный кабинет правообладателя». Данные сервисы открыты на сайте ведомства в начале 2017 года и уже пользуются популярным спросом. Сервисы созданы для повышения уровня защищенности прав собственников и для улучшения качества обслуживания.

В «Личном кабинете правообладателя» в разделе «Услуги и сервисы» правообладатель может сформировать и подать заявления не только о кадастровом учёте и регистрации прав в форме единой или отдельных процедур. Владелец недвижимости вправе заявить и об осуществлении других учетно-регистрационных действий: о погашении регистрационной записи об ипотеке, об исправлении ошибок, подать дополнительные документы на ограничения права или обременения, на совершение сделки, на регистрацию законного владельца закладной, на прекращение государственной регистрации и (или) государственного кадастрового учета и многое другое.

К тому же у правообладателя, подавшего заявление через личный кабинет, есть возможность с помощью раздела «Мои заявки» отслеживать статус исполнения государственных услуг.

Не так давно для собственников стала доступна новая опция в функционале электронного сервиса. С её помощью можно нанести границы образуемого земельного участка на кадастровый план территории, а также проверить участок на наличие запрещённых законом пересечений с границами других земельных участков, объектов землеустройства и иных объектов. При желании владелец личного кабинета может создать документ «Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории» в электронном виде и его скачать.

Ещё одно важное преимущество работы в личном кабинете на сайте Росреестра - удобный способ получения актуальной информации о своих объектах недвижимого имущества, находящихся не только в Республике Алтай, но и на территории всей России. Правообладателю не нужно заказывать выписки из Единого государственного реестра недвижимости. Он вправе в режиме онлайн в разделе «Мои объекты» просматривать сведения об их характеристиках (видах объектов, их кадастровых номерах, адресах, площадях, о зарегистрированных правах, долях в праве собственности, ограничениях или обременениях и так далее). И к тому же сравнивать их с данными на других ресурсах.

Например, сведения о кадастровой стоимости квартиры, дома или земельного участка легко сопоставить с информацией, указанной об этой расчётной величине на сайте налоговой службы в «Личном кабинете налогоплательщика». Если собственник обнаружит неточности или ошибки, то сможет оперативно их исправить.

Процесс создания «Личного кабинета правообладателя» (<https://lk.rosreestr.ru>) на сайте Росреестра очень прост. Главное, иметь логин и пароль на портале государственных услуг. Поскольку в нашей стране используется единая система идентификации и аутентификации для получения доступа к государственным услугам в электронном виде, дополнительной регистрации на сайте ведомства пользователям не потребуется.