

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, Тобелерское сельское поселение, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса

Общие положения

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации МО «Кош-Агачский район» от 08.07.2016г. № 270

Форма торгов: Аукцион, открытый по составу участников. Аукцион проводится в порядке и на условиях, определенных в настоящем извещении и документации об аукционе.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Организатор аукциона/Арендодатель: Администрация муниципального образования «Кош-Агачский район»

Место нахождения: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Советская,65

Почтовый адрес: 649780 Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Советская,65

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: с 10 час. 00 мин местного времени 15 июля 2016г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: до 16 час. 00 мин. местного времени 12 августа 2016 г.

Время и место приема заявок, получения документации об аукционе и ознакомления со сведениями об аукционе: По рабочим дням с 9-00 до 16.00 местного времени по адресу: 649780 Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Советская,65 тел: 8(388 42) 22-3-46.

С момента начала приема заявок организатор предоставляет возможность получения документации об аукционе. Аукционная документация размещена на официальном сайте Администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» koshagach.ru

Дата и место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:

12 августа 2016г.. в 16 час. 00 мин. местного времени по адресу: 649780 Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Советская,65, актовЫй зал.

Дата и место проведения аукциона и подведение итогов аукциона:

17 августа 2016г. в 10 час. 00 мин. местного времени по адресу: 649780 Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач ул. Советская,65, актовЫй зал.

Сведения о предмете аукциона

Земельный участок общей площадью 20001 кв.м., расположенный по адресу: **Республика Алтай, Кош-Агачский район, Тобелерское сельское поселение.**

Кадастровый номер земельного участка - 04:10:020203:765

Категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения.

Начальная цена - 418 000 рублей;

Шаг аукциона (3% от начальной цены) - 12 540 рублей.

Порядок проведения аукциона.

Общие условия для участия в аукционе.

Лицо, желающее приобрести выставляемый на аукционе предмет, обязано осуществить следующие действия:

- заключить договор о задатке и внести задаток,

- в установленном порядке подать заявку на участие в аукционе, одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

- **2 Размер и порядок внесения задатка.**

Размер задатка - 83 600 рублей. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет продавца, указанный в договоре о задатке, а именно:

Администрация Муниципального образования «Кочи-Агачский район», р/с 40302810500003000049 в Отделение - НБ Республика Алтай, БИК 048405001 УФК по Республике Алтай, ОГРН 10304000507037, ИНН 0401003979, КПП 040401001, ОКТМО 84610430, л/с 05773005040 (перечисление на лицевой счет)

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Требования для заключения договора о задатке определены документацией об аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета. Задатки, лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течении трех банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требование к их оформлению.

Для участия в аукционе претендент представляет по адресу указанному в настоящем извещении, следующие документы (лично или через своего представителя):

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц.
- 3) для юридических лиц – подтверждающий факт внесения сведений о заявителе в ЕГРЮЛ, для индивидуальных предпринимателей- ЕГРНИП, в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.
- 4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок подачи заявок. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликованной в настоящем извещении даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке их поступления. Заявка, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Определение участников аукциона. В указанный в настоящем извещении день рассмотрения заявок и определения участников аукциона, рассматриваются заявки с прилагаемыми к ним документами, а так же устанавливается факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимается решение о допуске претендентов к участию в аукционе, и признаются претенденты участниками аукциона, либо производится отказ в допуске претендентов к участию в аукционе. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания приема заявок. С этого момента заявитель становится участником аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление вышеопределенных порядком приема заявки на участие в аукционе необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Порядок проведения аукциона и определение лица, выигравшего аукцион (победителя). Аукцион начинается в установленный в настоящем извещении день, час и месте. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую выкупную цену. Результаты аукциона оглашаются всем присутствующим на аукционе и оформляются протоколом об итогах аукциона.

Порядок заключения договора аренды предмета аукциона. Договор аренды предмета аукциона подписывается сторонами не позднее пяти дней после подписания протокола об итогах аукциона.

Заключительные положения. Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются документацией об аукционе и законодательством РФ.

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель
главы администрации
МО «Кош-Агачский район»
_____ А.С. Кожанов
« ____ » _____ 2016г.

Документация об аукционе

*по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: Республика Алтай,
Кош-Агачский район, Тобелерское сельское поселение,
разрешенное использование – объекты придорожного сервиса*

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

от _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица)

для юридических лиц:

организационно-правовая форма _____

ИНН _____ КПП _____

Банковские реквизиты _____

Местонахождение _____

Почтовый адрес _____

Тел/факс _____ E-mail _____

Для физических лиц:

место рождения _____, паспорт серии _____

№ _____, выдан _____ г.,

проживающий по адресу: _____,

тел/факс _____ E-mail _____

Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах в форме аукциона, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене, опубликованное в районной газете «Чуйские зори» и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» koshagach.ru

я согласен принять участие в открытом аукционе, в соответствии с установленной процедурой по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, площадью 20001 кв.м., с кадастровым номером 04:10:020203:765, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, Тобелерское сельское поселение, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса

1. В случае признания победителем аукциона я принимаю на себя обязательства:

- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;
- заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Я согласен с тем, что в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) неуплаты по обязательствам п. 1 в установленные сроки, задаток, внесенный мною по условиям проведения аукциона, остается у организатора аукциона в соответствии с гражданским законодательством РФ.

2. При этом Организатор аукциона обязуется перед претендентом:

- в случае проигрыша в торгах в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть на расчетный счет претендента задаток.
- В ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать установленные законодательные нормы и процедуры.

3. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1-й экземпляр для Продавца , 2-й для претендента торгов.

4.

Подписи сторон:

Организатор торгов _____

Претендент _____

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

При подаче заявки физическое лицо предьявляет:

- 1) документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется доверенность;
- 2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;
- 3) реквизиты счета для возврата задатка.

При подаче заявки Юридическое лицо предьявляет:

- 1) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;
- 2) реквизиты счета для возврата задатка;
- 3) в случае подачи заявки представителем претендента предьявляется доверенность.

4) для юридических лиц – подтверждающий факт внесения сведений о заявителе в ЕГРЮЛ, для индивидуальных предпринимателей- ЕГРНИП, в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Руководитель заявителя (заявитель): _____

(подпись)

(М.П.)

"__" _____ г.

Номер регистрации _____

Дата регистрации _____

Время регистрации _____ час. _____ мин.

Подпись регистрирующего лица _____

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

*по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: Республика Алтай,
Кош-Агачский район, Тобелерское сельское поселение,
разрешенное использование – объекты придорожного сервиса,
кадастровый номер земельного участка 04:106020203:765*

(наименование организации - Участника)

подтверждает что для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, площадью 20001 кв.м., с кадастровым номером 04610:020203:765, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, Тобелерское сельское поселение, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса сданы следующие документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во

Претендент

(ФИО, должность руководителя, представителя юр. лица, ИП).

(Подпись)

м.п.

Приложение № 3
к документации об аукционе

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.

Подпись регистрирующего лица _____

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Я, _____

отзываю заявку на участие в аукционе

1. Сведения о предмете аукциона	
Предмет аукциона	
Кадастровый номер земельного участка	
2. Сведения об участнике аукциона	
Наименование	
Место нахождения	
Почтовый адрес	
Контактное лицо	
Телефон	
Адрес электронной почты (при наличии)	
3. Сведения об отзываемой заявке на участие в открытом аукционе	
Регистрационный номер заявки	
Дата подачи заявки	
Время подачи заявки	
Способ подачи заявки	

(должность)

(подпись, печать)

(Ф.И.О.)

Дата

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Кош-Агач

" " августа 2016г.

Муниципальное образование «Кош-Агачский район», именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице первого заместителя главы администрации МО «Кош-Агачский район» Кожанова Аманжол Сақыбановича, действующего на основании доверенности №13 от 09.07.2016г., с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется передать в аренду Арендатору земельный участок (далее "Участок"), в сроки, предусмотренные в договоре, а Арендатор обязуется принять Участок и уплатить за нее аренду, предусмотренную в протоколе проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

1.2. План участка приводится в Приложении N 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Участок принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Местонахождение участка: Республика Алтай, Кош-Агачский район, Тобелерское сельское поселение.

1.5. Кадастровый номер участка 04:10: 020203:765

1.6. Общая площадь участка: 20001 кв.м.

1.7. Обременения участка: нет.

1.8. Категория земель: земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения.

1.9. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

10. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статей 25 - 26 ЗК РФ и ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и вступает в силу с момента такой регистрации.

11. Арендодатель гарантирует, что продаваемый участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, его права не него не оспариваются, он под арестом не находится, ему ничего не известно о возможности изменения назначения его использования, о возможности его изъятия для государственных, муниципальных или публичных нужд.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору Участок в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего договора.

2.1.2. Передать Арендатору Участок свободным от любых прав третьих лиц.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Обеспечить государственную регистрацию настоящего договора, а также переход права собственности на Земельный участок.

2.2.2. Оплатить участок в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Передача Участка Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

2.4. Арендодатель считается выполнившим свои обязательства по передаче Участка в аренду Арендатору после фактической передачи земельного участка в аренду и государственной регистрации договора.

2.5. Арендатор считается выполнившим свои обязательства по оплате аренды земельного участка приобретаемого Участка с момента перечисления по указанию Арендатора на его банковский счет суммы, указанной в разделе 3 договора.

3. СРОК АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Срок аренды земельного участка составляет 10 (десять) лет.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость участка составляет **418 000 (четыреста восемнадцать тысяч) рублей.**

Сумма внесенного Арендодателем до проведения торгов задатка в сумме **83 600 (восемьдесят три тысяч шестьсот) рублей** засчитывается в счет аренды Земельного участка.

3.2. Оставшаяся сумма составляет 334 400 (триста тридцать четыре тысяч четыреста) рублей, выплачивается Арендодателем Арендатору путем перечисления на банковский счет р/с 40101810500000010000 в ГРКЦ НБ Республики Алтай Банка России, БИК 048405001 УФК по Республике Алтай (финансовый отдел администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» л/с 04773005030), ИНН 0401004002, КПП 040401001, ОКТМО 84610430, код бюджетной классификации «092 114 06025 05 0000 120»

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

4.3. Взыскание неустоек и убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 20 дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. С момента государственной регистрации настоящего договора любые изменения и дополнения к нему должны быть также зарегистрированы.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, а третий - для регистрирующего органа.

8.5. Адреса и платежные реквизиты сторон:

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<u>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</u>	<u>АРЕНДАТОР:</u>
<p><i>Администрация муниципального образования «Кош-Агачский район» 649780, Республика Алтай, Кош-Агачский Район, с. Кош-Агач, ул. Советская, 65</i></p> <p>Расчетный счет № <u>40101810500000010000</u> в отделение НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск УФК по Республике Алтай (Финотдел администрации МО «Кош-Агачский район») ГРКЦ НБ Республики Алтай Банка России ИНН <u>0401004002</u> КПП <u>040101001</u> БИК <u>048405001</u> ОКТМО 84610430, КБК 092 114 06025 05 0000 430</p>	

Первый заместитель
главы администрации
МО Кош-Агачский район

_____ А.С. Кожанов _____

Согласовано:

Махметова Д.А. - начальник правовой работы и контроля администрации
МО «Кош – Агачский район»

(подпись)

Приложение
к договору аренды
земельного участка
от « » августа 2016 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

земельного участка

с. Кош-Агач

« » августа 2016 г.

Муниципальное образование «Кош-Агачский район», именуемая "**Арендодатель**", в лице первого заместителя главы администрации МО «Кош-Агачский район» Кожанова Аманжол Сақыбановича, действующего на основании доверенности №103 от 09.07.2015 г. и _____, в дальнейшем именуемый "**Арендатор**", подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Настоящим Стороны подтверждают, что Арендодатель принял, а Арендатор передал принадлежащий на праве собственности земельный участок, расположенный по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, Тобелерское сельское поселение.
2. Претензий к качеству земельного участка на момент подписания настоящего Акта приема-передачи у Арендодателя нет.
3. Арендодатель также передал, а Арендатор принял комплект правоустанавливающих документов на земельный участок.
4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр – для регистрирующего органа.

Подписи сторон.

Первый заместитель
главы администрации
МО «Кош-Агачский район»

_____ А.С. Кожанов

Договор о задатке

с. Кош-Агач

«__» _____ 2016г.

_____, именуемый в дальнейшем «Вкладчик», с одной стороны и Администрация муниципального образования «Кош-Агачский район», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____ действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1. Вкладчик для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, разрешенное использование – объекты придорожного комплекса (земельный участок общей площадью 20001 кв.м., расположен по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, Тобелерское сельское поселение, перечисляет денежные средства в валюте Российской Федерации в сумме _____ (_____) руб.

2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1 настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Вкладчиком обязательств по оплате объекта в случае признания его победителем торгов.

2.2. Денежные средства, указанные в п.1 настоящего договора, вносятся единым платежом в валюте Российской Федерации на счет продавца Вкладчиком по следующим реквизитам:

Администрация Муниципального образования «Кош-Агачский район», р/с 40302810500003000049 в Отделение - НБ Республика Алтай, БИК 048405001 УФК по Республике Алтай, ОГРН 10304000507037, ИНН 0401003979, КПП 040401001, ОКТМО 84610430, л/с 05773005040 (перечисление на лицевой счет)

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка со счета.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае, если вкладчик не допущен к участию в торгах, Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком, в настоящем договоре счет в течение трех банковских дней с даты подписания протокола об окончании приема заявок.

3.2. В случае, если Вкладчик не признан победителем торгов, Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком в настоящем договоре счет в течение трех банковских дней с даты подписания Протокола о подведении итогов торгов.

3.3. В случае отзыва Вкладчиком в установленном порядке заявки на участие в торгах Администрация обязуется перечислить сумму задатка, на указанный Вкладчиком в настоящем договоре счет в течение трех банковских дней с даты получения Администрацией заявления об отзыве заявки.

3.4. В случае, если Вкладчик, признанный победителем торгов, уклоняется либо

прямо отказывается от заключения договора купли-продажи объекта в течение пяти рабочих дней с момента подписания Протокола о подведении итогов торгов, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой Вкладчику в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Вкладчику, признанному победителем торгов и заключившему с Администрацией договор купли-продажи объекта, сумма задатка не возвращается и учитывается Администрацией, как внесенный Вкладчиком первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи объекта.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, Администрация перечисляет Вкладчику сумму задатка в течение трех банковских дней с момента подписания Протокола о подведении итогов торгов.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда. При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах - по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Администрация МО «Кош-Агачский район»

649780, Республика Алтай

Кош-Агачский район, с. Кош-Агач

Ул. Советская, 65

ИНН/КПП 0401003979/040401001

Глава администрации

Вкладчик:

Реквизиты для перечисления возвращаемого задатка

