

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**  
**купли-продажи муниципального имущества -**  
**объектов электросетевого хозяйства**

с. Кош-Агач \_\_\_\_\_ 2016г.

Администрация МО "Кош-Агачский район", именуемая в дальнейшем «Продавец»,  
 в  
 лице \_\_\_\_\_

с одной стороны и \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,  
 с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор заключен по результатам продажи муниципального имущества без объявления цены, в соответствии с протоколом об итогах продажи имущества № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016 г.

1.2. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее муниципальное имущество (далее – Имущество):

\_\_\_\_\_  
 а Покупатель обязуется принять вышеуказанное Имущество и оплатить его цену в размере и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.3. Имущество находится в собственности муниципального образования «Кош-Агачский район», что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права

### 2. Цена Договора, форма и сроки платежа

2.1. Цена Имущества установлена согласно цене, предложенной лицом, имеющим право приобретения имущества, и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_  
 указывается сумма прописью) рублей, без учета НДС.

В том случае, если Покупатель является плательщиком НДС, он самостоятельно производит начисление и уплату НДС в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Не позднее 10 дней со дня заключения настоящего договора денежные средства должны быть перечислены покупателем на счет р/с 40101810500000010000 в Отделение - НБ Республика Алтай, БИК 048405001 УФК по Республике Алтай (финансовый отдел администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» л/с 04773005030), ИНН 0401004002, КПП 040401001, ОКТМО 84610430, код бюджетной классификации 092 114 02053 05 0000 410. Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи объектов электросетевого хозяйства».

### 3. Порядок и срок передачи Имущества

3.1. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

Основанием государственной регистрации Имущества является настоящий договор, а также акт приема-передачи Имущества.

3.2. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

3.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору со дня подписания сторонами акта приема-передачи Имушества.

3.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 Договора.

#### **4. Обязанности Сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Имушества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Имушества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее – Документы), в т.ч. копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка Покупателя (для юридических лиц).

4.1.3. В отношении Имушества выполнять эксплуатационные обязательства:

4.1.3.1. Поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. Условия эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов.

4.1.3.2. Определить максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.3.3. Обеспечить постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока, показателей и нормативов качества электрической энергии в электрических сетях системы электроснабжения требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 13109-97 и ГОСТ 29322-92).

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.2.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае отказа Покупателя или его уклонения от оплаты Имушества в сроки, установленные разделом 2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, за каждый день просрочки платежа.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, в случае если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

#### **6.Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

#### **7.Рассмотрение споров**

7.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются сторонами путем переговоров, если стороны не достигли согласия, разногласия разрешаются в претензионном порядке со сроком рассмотрения претензии 15 дней, а при не урегулировании спорных вопросов – в суде Республики Алтай.

#### **8.Особые условия Договора**

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай.

8.2. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

#### **9.Подписи Сторон**

Продавец:

Покупатель:

Администрация МО "Кош-Агачский район"

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_