

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОШ-АГАЧСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие положения.....	4
2.	Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения Кош-Агачского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Кош-Агачского муниципального района) 7	
	2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения Кош-Агачского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения Кош-Агачского муниципального района .....	7
	2.1.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения поселений.....	7
	2.1.2. Объекты, относящиеся к области газоснабжения поселений .....	8
	2.1.3. Объекты, в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района .....	8
	2.1.4. Объекты, относящиеся к области образования .....	11
	2.1.5. Объекты, относящиеся к области здравоохранения .....	13
	2.1.6. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта	14
	2.1.7. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.....	14
	2.1.8. Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района .....	16
	2.2. Термины и определения .....	22
3.	Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов .....	24
	3.1. Перечень объектов местного значения муниципального района с нормируемым уровнем обеспеченности населения района и нормируемым уровнем территориальной доступности для населения района.....	27
	3.2. Обоснование расчетных показателей.....	28
	3.2.1. Объектов, относящихся к области электроснабжения поселений .....	28
	3.2.2. Объектов, относящихся к области газоснабжения поселений.....	30
	3.2.3. Объектов, в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района.....	32
	3.2.4. Объектов, относящихся к области образования.....	37
	3.2.5. Объектов, относящихся к области здравоохранения.....	41
	3.2.6. Объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта	42
	3.2.7. Объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и	

промышленных отходов .....	43
3.2.8. Объектов, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.....	47
3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.....	54
4.1.Область применения местных нормативов градостроительного проектирования	54
4.2Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования	56

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Кош-Агачского муниципального района Республики Алтай разработаны Администрацией муниципального образования «Кош-Агачский район», в соответствии с Порядком подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай и внесения в них изменений, утвержденным постановлением Администрации МО «Кош-Агачский район» от № 525.

Содержание местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай (далее - нормативы) соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

1) Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Кош-Агачский район» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Кош-Агачский район»);

2) Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

3) Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Кош-Агачский район».

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Нормативы подлежат корректировке в случае утверждения отсутствовавших при их разработке документов стратегического социально-экономического планирования муниципального образования «Кош-Агачский район» и/или нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.

При разработке нормативов, были применены следующие нормативные правовые акты:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.11.2014 N 1273 "О программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов";
9. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года N 1063-р "О социальных нормативах и нормах";
10. Стратегия социально-экономического развития Республики Алтай на период до 2028 года, утверждённая Законом Республики Алтай № 83-РЗ от 16 сентября 2008 г.;
11. Закон Республики Алтай от 22 февраля 2011 г. N 9-РЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай"
12. Приказ Министерства регионального развития от 15.06.2016 № 292-Д «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай»;
13. СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;
14. СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
15. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
16. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
17. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
18. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
19. СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*;
20. СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97;
21. СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
22. СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
23. СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;
24. СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
25. СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31 -06-2009;
26. СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

27. СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
28. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
29. СанПиН 2.4.4.3155-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей";
30. СанПиН 2.4.2.2843-11 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев";
31. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"
32. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
33. СанПиН 2.4.4.3172-14 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей".

2. **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ** (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Кош-Агачский район» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Кош-Агачский район»)

**2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Кош-Агачский район» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Кош-Агачский район».**

На территории муниципального образования «Кош-Агачский район» устанавливаются следующие расчетные показатели:

**2.1.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения поселений**

Таблица 1

№	Наименование объекта (ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	<b>Сельское поселение</b> Электроэнергия, электропотребление	кВтч / год на 1 чел.	950	Не нормируется	
2	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки	ч / год	4100		
3	Электрические нагрузки	кВт	-		

## Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;
2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;
3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003.

**2.1.2. Объекты, относящиеся к области газоснабжения поселений**

Таблица 2

№	Наименование объекта (ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	м3 / год на 1 чел.	120	Не нормируется	
2	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м3 / год на 1 чел.	300		
3	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м3/год на 1 чел.	220		

## Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. При составлении проектов генеральных планов поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>);
3. Расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 42-1012003.

**2.1.3. Объекты, в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района**

#### Плотность сети автодорог

Таблица 3

№	Наименование объекта (расчетного показателя)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Плотность сети автодорог местного значения вне границ населенных пунктов	км / 1 км <sup>2</sup> территории	0,13	Не нормируется	

#### Объекты в области обслуживания транспортных средств

Таблица 4

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Станции технического обслуживания	пост	1 пост на 200 легковых автомобилей	Не нормируется	
2	Автозаправочная станция	топливораздаточная колонка (ТРК)	1 ТРК на 1200 легковых автомобилей		

#### Автобусные остановки



Таблица 5

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автобусные остановки на дорогах I-III категории	остановка	1 на 3 км	м	800

**Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий**

Таблица 6

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
I и II категории	15-20	Не нормируется
III категория	25-35	
IV категория	45-55	

Примечания:

1. На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

**Вместимость площадок отдыха при одновременной остановке**

Таблица 7

Категория дорог	Количество автомобилей при одновременной остановке (не менее)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
I категория	20-50	Не нормируется
II и III категории	10-15	
IV категория	10	

Примечания:

1. При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах категории I их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

2. Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки.

**Парковки (парковочные места)**

Таблица 8

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Парковочные места садоводческих товариществ	машино-мест на 10 участков	7	Не нормируется	
2	Парковочные места объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	машино-мест на 100 работающих	5	м	250
3	Парковочные места учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений местного значения	машино-мест на 100 работающих	5		
4	Парковочные места больниц	машино-мест на 100 коек	5		
5	Парковочные места поликлиник	машино-мест на 100 посетителей	3		
6	Парковочные места промышленных предприятий	машино-мест на 100 работающих 2х смежных смен	7		
7	Парковочные места пляжей и парков в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	15	м	1000
8	Парковочные места домов и баз отдыха, туристических баз	машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3		

## Примечание:

1. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

до 100 включительно ..... 5%, но не менее одного места;

от 101 до 200 ..... 5 мест и дополнительно 3%;

от 201 до 1000 ..... 8 мест и дополнительно 2%;

1001 место и более.....24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше.

2. Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

## 2.1.1. Объекты, относящиеся к области образования

### Объекты дошкольного образования

Таблица 9

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Детское дошкольное учреждение общего типа	% от численности детей 1-6 лет	70	мин. пешеходной доступности	30
2	Детское дошкольное учреждение специализированного типа	%% от численности детей 1-6 лет	3	мин. пешеходной доступности	30
3	Детское дошкольное учреждение оздоровительное	%% от численности детей 1-6 лет	12	мин. пешеходной доступности	30

Примечания:

1. При отсутствии данных по демографии, суммарная численность мест в детских дошкольных учреждениях принимается 100 мест на 1000 чел.

### Объекты начального, основного и среднего общего образования

Таблица 10

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Школа (гимназия, лицей) начального и основного общего образования, 1 -9 классы	% от численности школьников	100	м	15000
2	Школа (гимназия, лицей) среднего общего образования, 10-11 классы	%% от численности школьников	75		
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	%% от численности школьников	8	Не нормируется	

Примечания:

1. Указанный процент от численности детей соответствующего школьного возраста принимается для расчёта количества мест для обучения в одну смену.

2. В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно соответствовать радиусу транспортной доступности (в одну сторону) не более: для первой степени обучения - 15 мин., для второй и третьей ступеней - 30 мин.
3. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.
4. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

### Объекты дополнительного образования

Таблица 11

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дворец (Дом) творчества школьников	%% от численности школьников	3,3	Не нормируется	
2	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	%% от численности школьников	2,7		

Примечания:

1. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Таблица 12

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Лечебно-профилактические учреждения	Коек на 1000 жителей	круглосуточный стационар - 10 дневной стационар - 3 койки	мин. транспортной доступности	30

### 2.1.6. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Таблица 13

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Спортивный зал общего пользования	м2 площади пола на 1000 чел.	60	мин. транспортной доступности	30
2	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	м2 зеркала воды на 1000 чел.	16		
3	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м на 1000 чел.	1247		

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
2. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

#### 2.1.7. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

##### Нормы накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 14

№ п/п	наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливаются нормативы	Среднемесячный норматив	
			Среднемесячный норматив, кг. на 1 расчетную единицу	Среднемесячный норматив, куб.м. на 1 расчетную единицу
1	2	3	4	5
1.	Административные здания, учреждения, конторы			
1.1	Научно-исследовательские, проектные институты и конструкторское бюро, банки, финансовые учреждения, отделения связи, административные, офисные учреждения	1 кв. метр общей площади	0,73	0,00537
2.	Предприятия торговли			
2.1.	Продовольственный магазин, промтоварный магазин, павильон, палатка, киоск, рынки продовольственные, рынки промтоварные	1 кв. метр общей площади	3,00	0,043599
2.2.	Лоток, торговля с машин	1 торговое	8,72	0,09684

		место		
3.	Предприятия транспортной инфраструктуры			
3.1.	Автомастерские, шиномонтажная мастерская, станция технического обслуживания, автозаправочные станции, автостоянки и парковки, гаражи, парковки закрытого типа, автомойка.	1 машино-место	66,79	0,62382
3.2.	Автовокзалы, аэропорты	1 пассажир	9,06	0,04209
4.	Дошкольные и учебные заведения			
4.1.	Дошкольное образовательное учреждение, общеобразовательное учреждение, учреждение начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс	1 учащийся (член персонала)	2,68	0,05740
5.	Культурно-развлекательные, спортивные учреждения			
5.1.	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки, библиотеки, архивы, спортивные арены, стадионы, спортивные клубы, центры, комплексы	1 место	1,85	0,01285
5.2.	Выставочные залы, музеи, зоопарк, ботанический сад, пансионаты, дома отдыха, туристические базы	1 кв. метр общей площади	2,19	0,02087
6.	Предприятия общественного питания			
6.1.	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	8,74	0,17816
7.	Предприятия службы быта			
7.1.	Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники, мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и пр., ремонт и пошив одежды, химчистки и прачечные	1 кв. метр общей площади	7,42	0,05883
7.2.	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты, гостиницы, общежития, бани, сауны	1 место	28,22	0,35629
8.	Предприятия в сфере похоронных услуг			
8.1.	Кладбища	1 место	0,03	0,00129
8.2.	Крематории, организации, оказывающие ритуальные услуги	1 кв. метр общей площади	2,07	0,02034
9.	Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества	1 участник (член)	33,61	0,14478
10.	Предприятия иных отраслей промышленности	1 кв. метр общей площади	2,07	0,02034
11.	Объекты здравоохранения			
11.1.	Больницы	1 койко-место	11,11	0,14689
11.2.	Поликлиники	1 сотрудник	9,09	0,15423
12.	Прочие (объекты не вошедшие в другие категории)			
12.1.	Прочие	1 кв. метр общей площади	3,16	0,03014

13.	Домовладения			
13.1.	Многokвартирные дома	1 проживающий	21,00	0,16399
13.2.	Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	23,25	0,12993

Примечания:

1. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.
2. в составе нормативов накопления ТКО учтены крупногабаритные отходы».

### Предприятия по утилизации и переработке отходов

Таблица 15

№	Наименование объекта		Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т. в год:	До 100	га земельного участка, на бытовых отходов	0,05	Не нормируется	
		Св. 100		0,05		
2	Склады компоста			0,04		
3	Полигоны *			0,02-0,05		
4	Поля компостирования			0,5-1,0		
5	Сливные станции			0,02		
6	Мусороперегрузочные станции			0,04		
7	Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)			0,3		

Примечания:

1. (\*) - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

#### 2.1.8. Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного

## значения муниципального района

## Объекты библиотечного обслуживания населения

Таблица 16

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Межпоселенческая библиотека	объект	1	мин. транспортной доступности	30
2	Детская библиотека	объект	1		
3	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	объект	1		
4	Сельские массовые библиотеки, для сельских поселений или их групп, тыс.человек: Св.1 до 2	1000 человек зоны обслуживания	6-7,5 тыс.ед.хранения/ 5-6 читательских		

	Св.2 до 5 Св.5 до 10		мест  5-6/4-5  4,5-5/3-4*		
5	Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (административный район)	1000 человек системы	4,5-5 тыс.ед.хранения/ 3-4 читательских места		
6	Для всех уровней обеспечения услуг	Объем пополнения книжных фондов в год	250 книг на 1 тыс.человек **	Не нормируется	

Примечания:



1. (\*) Меньшую вместимость библиотек принимать для больших поселений.
2. (\*\*) Для межпоселенческой библиотеки объем пополнения книжного фонда и объем книжного фонда при открытии библиотек рассчитываются исходя из количества населения в муниципальном районе.

**Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, архивы, предприятия  
связи**

Таблица 17

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Организации и учреждения управления: районных органов власти	объект	По заданию на проектирование	Не нормируется	
2	Муниципальный архив	объект	1		
3	Отделения связи, сельские телефонные станции, станции проводного вещания объектов радиовещания и телевидения	объект	По нормам и правилам Министерства связи РФ		
4	Отделения и филиалы сберегательного банка	операцион. место	1 операционное место на 1-2 тыс.чел		
5	Районные суды	рабочее место	1 судья на 30 тыс.человек		
6	Юридические консультации	рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс.человек		
7	Нотариальные конторы	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. человек		
8	Территориальные центры социальной помощи семье и детям	центров	1 на 50 тыс. жителей		

**Межпоселенческие объекты организации досуга, культуры, объекты по оказанию услуг молодежи**

Таблица 18

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Помещение для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	м2 площади пола на 1000 чел.	50	мин.	30
2	Клуб, для сельских поселений или их групп, тыс.человек: Св.1 до 2 Св.2 до 5	посетит. мест на 1000 чел.	230-190 190-140*	транспортной доступности	
3	Музеи муниципальных районов с числом жителей от 5 до 10 тыс.чел	учреждений культуры	1	Не нормируется	
4	Выставочные залы, картинные галереи муниципальных районов с числом жителей до 50 тыс.чел.	организаций культуры	1		
5	Учреждения культуры клубного типа муниципального района	учреждений культуры	1		
		информационно методических центров	1		

## Примечания:

- К учреждениям культуры клубного типа относятся клубы, дома (дворцы, центры) культуры, дома (центры) народного творчества, дома ремесел, дома фольклора и другие учреждения согласно функциональной принадлежности.
- Кинотеатры предусматриваются, как правило, в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс.человек.
- (\*). Меньшую вместимость клубов принимать для больших поселений.

**Объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка**

**сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию  
малого и среднего предпринимательства**

Таблица 19

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Склад продовольственных товаров	м2 на 1000 чел.	19	Не нормируется	
2	Склад непродовольственных товаров	м2 на 1000 чел.	193		
3	Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	тонн на 1000 чел.	10		
4	Овощехранилища, картофелехранилища	тонн на 1000 чел.	90		

**Объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории района. Объекты, предназначенные для организации защиты населения и территории Выгоничского муниципального района от ЧС природного и техногенного характера (не отнесенные к объектам регионального значения)**

Таблица 20

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Спасательные посты (станции) на водных объектах	объектов на пляж категории Т-ТТТ	1	Не нормируется	
2	Единая дежурная диспетчерская служба муниципального района	объект	1	Не нормируется	

**Помещения для работы участкового уполномоченного полиции**

Таблица 21

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Помещение для работы участкового уполномоченного полиции	м2 общей площади / участок	10,5 *	Не нормируется	

Примечания:

1. (\*) Норма предоставления помещения для работы принимается для организации рабочего места одного участкового уполномоченного (6,0 м<sup>1</sup>) и организации места ожидания посетителей (4,5 м2). Для каждого дополнительного работника в помещении для работы (помощника участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, сотрудника уголовного розыска, представителя общественности) следует предусматривать 4,5 м2 общей площади для каждого из этих работников.

#### Расчетные показатели плотности застройки участков территориальных зон

Таблица 22

№ п/п	Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
<b>1. Жилая</b>			
1.1.	Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
1.2.	Реконструируемая застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,6	1,6
1.3.	Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
1.4.	Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
1.5.	Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
<b>2. Общественно-деловая</b>			
2.1.	Многофункциональная застройка	1,0	3,0
2.2.	Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
<b>3. Производственная</b>			
3.1.	Промышленная	0,8	2,4
3.2.	Научно-производственная*	0,6	1,0
3.3.	Коммунально-складская	0,6	1,8

Примечания:

1. (\*) - без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-

защитных зон.

2. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в данных кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 процентов при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

3. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

## 2.2. Термины и определения

Наряду с понятиями и определениями в значениях, соответствующих Градостроительному кодексу Российской Федерации, в настоящих нормативах также используются следующие понятия:

**Автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района может утверждаться органом местного самоуправления муниципального района;

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования** - документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков);

**Земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке,

которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;

**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

**Магистральные инженерные сети** - инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учета и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов. К местам учета и распределения продукта относятся повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, тепловая насосная станция, центральный тепловой пункт, понизительные подстанции 35-110/15-10 кВ;

**Максимально допустимое расстояние** - наибольшее расстояние по уличной сети дорог населенного пункта или производственного объекта от пожарного депо до объекта предполагаемого пожара, при котором гарантируется достижение соответствующей цели выезда оперативного подразделения пожарной охраны на пожар;

**Нормативы градостроительного проектирования муниципального района** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района;

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**Объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

**Парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

**Планировка территории** - обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на

которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

**Плотность застройки** - один из основных показателей градостроительного проектирования, характеризующих интенсивность использования территории. Показателями плотности застройки являются: коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала). Застройкой высокой плотности считается тип застройки с максимальными показателями плотности, установленными строительными (градостроительными) нормами, застройкой низкой плотности - тип застройки с минимальными показателями плотности;

**Плотность сети автомобильных дорог общего пользования** - отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории;

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**Коэффициент застройки** - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент плотности застройки** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

### 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

Подготовка нормативов осуществлялась с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Территория муниципального образования «Кош-Агачский район» общей площадью 19845 км<sup>2</sup> делится на 12 сельских поселений. Район граничит на севере – с Улаганским районом, на северо-востоке - с Республикой Тывой, на юге, юго-востоке – с Китайской и Монгольской народными республиками, на юго-западе - с Республикой Казахстан, на западе – с Усть-Коксинским районом, на северо-западе - с Онгудайским районом. Решение о наименовании и территориальном статусе муниципального образования «Кош-Агачский район» было принято Законом Республики Алтай от 13.01.2005 №10-РЗ «Об образовании

муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении их границ», принятого в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», в составе муниципального образования «Кош-Агачский район» образованы муниципальные образования – сельские поселения. В их состав вошли земли всех категорий, в том числе и земли сельскохозяйственного назначения, а также были установлены границы сельских поселений. Согласно уставу, муниципальное образование «Кош-Агачский район» - муниципальное образование, состоящее из 12-ти сельских поселений, объединенных общей территорией. Административным центром муниципального района является село Кош-Агач.

В состав территорий муниципального образования «Кош-Агачский район» входит территории двенадцати сельских поселений, являющиеся муниципальными образованиями:

- Кош-Агачское сельское поселение
- Кокоринское сельское поселение
- Казахское сельское поселение
- Ташантинское сельское поселение
- Тобелерское сельское поселение
- Мухор-Тархатинское сельское поселение
- Бельтирское сельское поселение
- Джазаторское сельское поселение
- Курайское сельское поселение
- Ортолыкское сельское поселение
- Чаган-Узунское сельское поселение
- Теленгит-Сортогой сельское поселение

При подготовке нормативов учитывался фактор нахождения административного центра муниципального района «Кош-Агачский район» в Кош-Агачском сельском поселении.

Центры сельских поселений находятся на разном удалении от центра муниципального района. Кош-Агачское сельское поселение находится в центре муниципального района.

Очевидно, что размещение планируемых объектов местного значения целесообразно, прежде всего, в центрах поселений и центрах сельских округов.

В тоже время предлагаемые мероприятия по территориальному планированию в области развития рекреации и туризма на территории муниципального района могут положительно повлиять на возрождение малых сельских населенных пунктов, остановить процесс деградации сети сельских населенных пунктов муниципального района.

В районе насчитывается 16 сельских населённых пунктов.



Населенные пункты в зависимости от проектной численности населения подразделяются на типы в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

Группы населенных пунктов	Население (тыс. человек)	
	Населенные пункты	
Тип I	Свыше 10	
Тип II	5 - 10	
Тип III	2 - 5	
Тип IV	0,5 - 2	
Тип V	Менее 0,5	

Численность населения муниципального образования «Кош-Агачский район» на 01.01.2017г. составляет 19025 человек.

Изменение численности населения муниципального образования «Кош-Агачский район» с 2013 по 2017 год представлено в таблице 25.

Таблица 25

№ п/п	Муниципальное образование	Численность населения (чел.)				
		2013	2014	2015	2016	2017
1	Кош-Агачский район	18459	18682	18789	18814	19025

Нормативы призваны путем регулирования градостроительного процесса привести к решению задач поставленных в Схеме территориального планирования муниципального образования «Кош-Агачский район».

Нормативами в рамках полномочий органов местного самоуправления и регулирования градостроительного процесса, в части планирования объектов местного значения, решаются следующие задачи:

- подготовка и обоснование нормативов для создания схемы территориального планирования, генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений, документации по планировке территорий, соответствующих направлению развития района и внесения в них изменений;

- подготовка перечня и состава вопросов нормирования и применения прочих документов, регламентирующих градостроительную деятельность на местном уровне;

### 3.1 Перечень объектов местного значения муниципального района с нормируемым уровнем обеспеченности населения района и нормируемым уровнем территориальной доступности для населения района

Перечень объектов местного значения, для которых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Кош-Агачский район» устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Кош-Агачский район». К видам объектов местного значения муниципального образования «Кош-Агачский район»,

относятся:

- 1) объекты, относящиеся к области электроснабжения поселений;
- 2) объекты, относящиеся к области газоснабжения поселений;
- 3) объекты, в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;
- 4) объекты, относящиеся к области образования;
- 5) объекты, относящиеся к области здравоохранения;
- 6) объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта;
- 7) объекты, относящиеся к области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов;
- 8) объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

### 3.2. Обоснование расчетных показателей

В основной части нормативов приведены значения расчетных показателей, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации, в данном разделе приведено обоснование принятых расчетных показателей для объектов местного значения муниципального образования «Кош-Агачский район». Полное наименование Сводов правил, других нормативных документов, ссылка на которые дается в материалах по обоснованию расчетных показателей, представлено в разделе 1 «Общие положения».

#### 3.2.1. Объектов, относящихся к области электроснабжения поселений

Таблица 26

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.3	<b>Сельское поселение</b> электропотребление	кВт ч /год на 1 чел.	950	СП 42.13330.2011
1.4	использование максимума электрической нагрузки	ч/год	4100	СП 42.13330.2011
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

При проектировании электроснабжения населенных пунктов определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями СП 31 -110-2003.

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий - по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или

аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд - в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электроснабжению.

Транзитные линии электропередачи напряжением 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населенных пунктов, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

При развитии систем электроснабжения на перспективу электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы напряжения с целью увеличения их пропускной способности, уменьшения потерь электрической энергии в элементах сети, обеспечения качества электроэнергии у потребителя

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35/110/10 кВ.

При проектировании в населенных пунктах следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже - воздушными или кабельными.

На территории населенных пунктов трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и других нормативных документов.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74, но не более 0,6 га.

Территория подстанции должна быть ограждена. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий.

### 3.2.2. Объектов, относящихся к области газоснабжения поселений

Таблица 27

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
	Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м <sup>3</sup> (8000 ккал/ м <sup>3</sup> ):			
1.1	при наличии централизованного горячего водоснабжения	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	120	СП 42-101-2003
1.2	при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	300	СП 42-101-2003
1.3	при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	220	СП 42-101-2003
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов СУГ следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СН 452-73.

Расходы газа потребителями следует определять в соответствии с нормами потребления газа, приведенными в СП 42-101-2003.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 28.

Таблица 28

Классификация газопроводов по давлению, категория		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	Ia	природный	свыше 1,2
	I	природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ *	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II	природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее	III	природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое	IV	природный и СУГ	до 0,005 включительно

\* СУГ - сжиженный углеводородный газ

Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа:

- газорегуляторные пункты (ГРП);
- газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа;
- газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ);
- газорегуляторные установки (ГРУ).

ГРП размещают:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ГРПШ размещают отдельно стоящими или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. На наружных стенах зданий размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.

Допускается размещать ГРПШ ниже уровня поверхности земли, при этом такой ГРПШ следует считать отдельно стоящим.

ГРУ допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

Газонаполнительные станции (ГНС) и газонаполнительные пункты (ГНП) следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон городских округов и поселений, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Площадку для размещения ГНС, ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения вспаханной полосы земли или полосы, выполненной из наземного покрытия, не распространяющего пламя по своей поверхности, шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов, м: хвойных пород - 50, лиственных пород - 20, смешанных - 30. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных

машин.

Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

### **3.2.3. Объектов, в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения (муниципальные);
- частные автомобильные дороги.

При проектировании поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) в пределах сельскохозяйственного предприятия, как правило, не должны превышать 30 мин.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330.2012. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330.2012, но не менее, м: до жилой застройки - 100; садово-дачной застройки - 50; для дорог IV категории - соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

В случае транзитного прохождения автомобильных дорог общей сети по территории поселения необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требований к застройке.

Согласно СП 42.13330.2011 пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 чел. следует принимать 100 - 150 единиц.

Уровень автомобилизации населения Кош-Агачского муниципального

района представлен в таблице 29.

Таблица 29

Этапы	Расчетный уровень автомобилизации, автомобилей на 1000 жителей
Существующий	338
Проектируемый	350

Автомобильные дороги в зависимости от условий проезда и доступа к ним транспортных средств подразделяются на автомагистрали, скоростные дороги и обычные дороги.

Категории автомобильных дорог в зависимости от расчетной интенсивности движения приведены в таблице 30.

Таблица 30

Категория автомобильной дороги	Расчетная интенсивность движения, приведенных ед./сут	
IA (автомагистраль)	Свыше 14000	
IB (скоростная дорога)	То же	
Обычные дороги	IV	“ 14000
	II	“ 6000
	III	“ 2000 до 6000
	IV	“ 200 “ 2000
	V	“ 200

Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог принимают в зависимости от их категории в соответствии с СП 34.13330.2012.

Показатели плотности сети автомобильных дорог и сети общественного транспорта вне границ населенных пунктов выполнены расчетным путем и представлены в таблице 31.

#### Плотность сети автодорог

Таблица 31

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Плотность сети автодорог местного значения вне границ населенных пунктов	км / 1 км <sup>2</sup> территории	0,13	По расчету
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Таблица 32

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Ед. измерения	Величина	Обоснование
	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Станции технического обслуживания	пост	1 пост на 200 легковых автомобилей	СП 42.13330.2011
1.2	Автозаправочная станция	Топливораздаточная колонка (ТРК)	1 ТРК на 1200 легковых автомобилей	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			Не нормируется

Размеры земельных участков для станций технического обслуживания, га:

- на 10 постов ..... 1,0;

Размеры земельных участков для автозаправочных станции (АЗС), га:

- на 2 колонки ..... 0,1;
- на 5 колонок ..... 0,2;
- на 7 колонок ..... 0,3.

Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.

Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м.

АЗС следует размещать:

- в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40% на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;
- не ближе 250 м от железнодорожных перегонов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

#### **Автобусные остановки**

Автобусные остановки вне пределов населенных пунктов следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее 1000 м для дорог I и II категорий, 600 м для дорог III категории и 400 м для дорог категорий IV и V и при продольных уклонах не более 40%. При этом должны быть обеспечены нормы видимости для дорог соответствующих категорий.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну напротив другой, а на дорогах категорий II - V их следует смещать по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками



ПАВИЛЬОНОВ.

Таблица 33

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Вели чина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Автобусные остановки на дорогах Т-ТТТ категории	остановка	1 на 3 км	СП 34.13330.2012
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	м	800	СП 42.13330.2011

Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Остановочные площадки на дорогах IV, III, II и I категорий должны быть отделены от проезжей части разделительной полосой.

От посадочных площадок в направлении основных потоков пассажиров следует проектировать пешеходные дорожки или тротуары до существующих тротуаров, улиц или пешеходных дорожек, а при их отсутствии - на расстояние, не менее расстояния боковой видимости.

Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода".

**Расстояния между площадками отдыха, их вместимость вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий**

Таблица 34

№	Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Кол-во автомобилей при единовременной остановке (не менее)	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	I	15-20	20-50	СП 34.13330.2012
1.2	II	15-20	10-15	СП 34.13330.2012
1.3	III	25-35	10-15	СП 34.13330.2012
1.4	IV	45-55	10	СП 34.13330.2012
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			Не нормируется

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли. При двустороннем

размещении площадок отдыха на дорогах категории I их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше. Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки.

### Парковки (парковочные места)

Таблица 35

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Парковочные места садоводческих товариществ	машино-мест на 10 участков	7	СП 42.13330.2011
1.2	Парковочные места объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	машино-мест на 100 работающих	5	СП 42.13330.2011
1.3	Парковочные места учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений местного значения	машино-мест на 100 работающих	5	СП 42.13330.2011
1.4	Парковочные места больниц	машино-мест на 100 коек	5	СП 42.13330.2011
1.5	Парковочные места поликлиник	машино-мест на 100 посетителей	3	СП 42.13330.2011
1.6	Парковочные места промышленных предприятий	машино-мест на 100 работающих 2-х смежных смен	7	СП 42.13330.2011
1.7	Парковочные места пляжей и парков в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	15	СП 42.13330.2011
1.8	Парковочные места домов и баз отдыха, санаториев, санаториев-профилакториев, туристических баз	машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3	СП 42.13330.2011
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	м	250; 1000	СП 42.13330.2011

Согласно СП 59.13330.2012 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из

расчета, при числе мест:

- до 100 включительно ..... 5%, но не менее одного места;
- от 101 до 200 ..... 5 мест и дополнительно 3%;
- от 201 до 1000 ..... 8 мест и дополнительно 2%;
- 1001 место и более ..... 24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше.

Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

### 3.2.4. Объектов, относящихся к области образования

#### Объекты дошкольного образования

Таблица 36

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Вели чина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень			
	обеспеченности			
1.1	Детское дошкольное учреждение общего типа	%% от численности детей 1-6 лет	70	СП 42.13330.2011
1.2	Детское дошкольное учреждение специализированного типа	%% от численности детей 1 -6 лет	3	СП 42.13330.2011
1.3	Детское дошкольное учреждение оздоровительное	%% от численности детей 1 -6 лет	12	СП 42.13330.2011
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. пешеходной доступности	30	СП 42.13330.2011

При отсутствии данных по демографии, суммарная численность мест в детских дошкольных учреждениях принимается 100 мест на 1000 чел.

Здания дошкольных образовательных организаций размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. Территорию дошкольной образовательной организации по периметру рекомендуется ограждать забором и полосой зеленых насаждений. Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки.

На территории дошкольной образовательной организации выделяются игровая и хозяйственная зоны. Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд. В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора

мусора на расстоянии не менее 15 м от здания.

Здания дошкольных образовательных организаций могут быть отдельно стоящими, пристроенными к жилым домам, зданиям административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий).

Допускается размещение дошкольных образовательных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных), при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом для детей и выездом (въездом) для автотранспорта.

Здание дошкольной образовательной организации должно иметь этажность не выше трех. Здания дошкольных образовательных организаций могут иметь различную конфигурацию, в том числе: компактную, блочную или павильонную структуру, состоять из нескольких корпусов-павильонов, отдельно стоящих или соединенных между собой отапливаемыми переходами.

### Объекты начального, основного и среднего общего образования

Таблица 37

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Школа (гимназия, лицей) начального и основного общего образования, 1-9 классы	%% от численности школьников	100	СП 42.13330.2011
1.2	Школа (гимназия, лицей) среднего общего образования, 10-11 классы	%% от численности школьников	75	СП 42.13330.2011
1.3	Межшкольный учебнопроизводственный комбинат	%% от численности школьников	8	СП 42.13330.2011
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	м	15000	СП 42.13330.2011

Здания общеобразовательных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

Через территорию общеобразовательных организаций не должны проходить магистральные инженерные коммуникации сельского назначения - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

Вновь строящиеся здания общеобразовательных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее

уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов.

В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно соответствовать радиусу транспортной доступности (в одну сторону) не более: для первой степени обучения - 15 мин., для второй и третьей ступеней - 30 мин. Предельный радиус обслуживания обучающихся

II - III ступеней не должен превышать 15 км.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Территория общеобразовательной организации должна быть ограждена и озеленена. Отсутствие ограждения территории допускается только со стороны стен здания, непосредственно прилегающих к проезжей части улицы или пешеходному тротуару. Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки, в том числе и по периметру территории.

На территории общеобразовательной организации выделяют следующие зоны: зона отдыха, физкультурно-спортивная и хозяйственная. Допускается выделение учебно-опытной зоны.

Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.

#### Объекты дополнительного образования

Таблица 38

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Дворец (Дом) творчества школьников	%% от численности школьников	3,3	СП 42.13330.2011
1.2	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	%% от численности школьников	2,7	СП 42.13330.2011
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется.

В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Участок, отводимый для размещения здания организации дополнительного образования, должен находиться за пределами санитарнозащитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих

нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки.

Через территорию организации дополнительного образования не должны проходить магистральные инженерные коммуникации водоснабжения, канализации, тепло- и энергоснабжения.

Территорию организации дополнительного образования рекомендуется ограждать забором и/или полосой зеленых насаждений.

Вновь строящиеся объекты организаций дополнительного образования рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании.

Здания организаций дополнительного образования могут быть пристроенными к жилым домам, зданиям административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий).

Размещение организаций дополнительного образования во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных) допускается при наличии отдельного входа.

Помещения для занятий детей дошкольного (до 7 лет) и младшего школьного возраста (до 11 лет) размещаются не выше третьего этажа здания.

### **3.2.5. Объектов, относящихся к области здравоохранения**

В целях создания условий для оказания медицинской помощи населению Кош-Агачского муниципального района в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания медицинской помощи устанавливаются следующие показатели уровня обеспеченности объектами, относящимися к области здравоохранения.

Таблица 39

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Стационары всех типов	Коек на 1000 жителей	13,47	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р
1.2	Поликлиники	посещений в смену на 1000 жителей	18,15	
1.3	Амбулатории	численность обслуживаемого населения,	3000	
1.4	Офисы врача общей практики	численность обслуживаемого населения,	1700	СП 42.13330.2011
1.5	Фельдшерско-акушерские пункты	численность обслуживаемого населения,	300-700	СП 42.13330.2011
1.6	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	Сан. автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	СП 42.13330.2011
1.7	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	Сан. автомобиль	1 на 5 тыс.чел	
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин.  транспортной доступности	30	СП 42.13330.2011

### 3.2.6. Объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта

Физкультурно-оздоровительные объекты обеспечивают социально гарантированное обслуживание населения и предназначены для организованных и самостоятельных физкультурно-оздоровительных, физкультурно-спортивных занятий и активного отдыха различных социально-возрастных групп населения.

Таблица 40

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Спортивный зал общего пользования	м2 площади пола на 1000 чел.	60	СП 42.13330.2011
1.2	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	м2 зеркала воды на 1000 чел.	20	
1.3	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м на 1000 чел	1949,4	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р
1.4	Детско-юношеская спортивная школа	%% от общего числа школьников	2,3	СП 42.13330.2011
1.5	Объект спорта, предназначенный для подготовки спортивного резерва	%% от числа молодежи в возрасте 16-20 лет	0,25	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспортной доступности	30	СП 42.13330.2011

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

### 3.2.7. Объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Санитарная очистка территории поселений должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и транспортирование (вывоз) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

К твердым коммунальным отходам, относятся отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования



физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Нормы накопления отходов определяются:

по жилым домам - на одного человека;

по объектам культурно-бытового назначения - на одно место;

по магазинам и складам - на 1 кв. м торговой площади в единицу времени (день, год).

#### Нормы накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливаются норматив	Среднемесячный норматив	
			Среднемесячный норматив, кг. на 1 расчетную единицу	Среднемесячный норматив, куб.м. на 1 расчетную единицу
1	2	3	4	5
1.	Административные здания, учреждения, конторы			
1.1	Научно-исследовательские, проектные институты и конструкторское бюро, банки, финансовые учреждения, отделения связи, административные, офисные учреждения	1 кв. метр общей площади	0,73	0,00537
2.	Предприятия торговли			
2.1.	Продовольственный магазин, промтоварный магазин, павильон, палатка, киоск, рынки продовольственные, рынки промтоварные	1 кв. метр общей площади	3,00	0,043599
2.2.	Лоток, торговля с машин	1 торговое место	8,72	0,09684
3.	Предприятия транспортной инфраструктуры			
3.1.	Автомастерские, шиномонтажная мастерская, станция технического обслуживания, автозаправочные станции, автостоянки и парковки, гаражи, парковки закрытого типа, автомойка.	1 машино-место	66,79	0,62382
3.2.	Автовокзалы, аэропорты	1 пассажир	9,06	0,04209
4.	Дошкольные и учебные заведения			
4.1.	Дошкольное образовательное учреждение, общеобразовательное учреждение, учреждение начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс	1 учащийся (член персонала)	2,68	0,05740
5.	Культурно-развлекательные, спортивные учреждения			

5.1.	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки, библиотеки, архивы, спортивные арены, стадионы, спортивные клубы, центры, комплексы	1 место	1,85	0,01285
5.2.	Выставочные залы, музеи, зоопарк, ботанический сад, пансионаты, дома отдыха, туристические базы	1 кв. метр общей площади	2,19	0,02087
6.	Предприятия общественного питания			
6.1.	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	8,74	0,17816
7.	Предприятия службы быта			
7.1.	Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники, мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и пр., ремонт и пошив одежды, химчистки и прачечные	1 кв. метр общей площади	7,42	0,05883
7.2.	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты, гостиницы, общежития, бани, сауны	1 место	28,22	0,35629
8.	Предприятия в сфере похоронных услуг			
8.1.	Кладбища	1 место	0,03	0,00129
8.2.	Крематории, организации, оказывающие ритуальные услуги	1 кв. метр общей площади	2,07	0,02034
9.	Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества	1 участник (член)	33,61	0,14478
10.	Предприятия иных отраслей промышленности	1 кв. метр общей площади	2,07	0,02034
11.	Объекты здравоохранения			
11.1.	Больницы	1 койко-место	11,11	0,14689
11.2.	Поликлиники	1 сотрудник	9,09	0,15423
12.	Прочие (объекты не вошедшие в другие категории)			
12.1.	Прочие	1 кв. метр общей площади	3,16	0,03014
13.	Домовладения			
13.1.	Многоквартирные дома	1 проживающий	21,00	0,16399
13.2.	Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	23,25	0,12993

**Примечания:**

1. К твердым бытовым отходам, входящим в нормы накопления от населения, относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая по морфологическому составу: пищевые отходы, бумагу, картон, дерево, металл черный и цветной, текстиль, стекло, пластмассу, резину и прочее. К крупногабаритным отходам относятся отходы, по габаритам не помещающиеся в стандартные контейнеры. Крупногабаритные отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, включают отходы от текущего ремонта квартир, использованную тару и упаковочные материалы, а также крупные предметы домашнего обихода (старая мебель, газовые и электроплиты, стиральные машины, холодильники, телевизоры и т.д.) В данных нормах образования не учитываются опасные и биологические отходы, обращения с которыми регламентируется законодательством Российской Федерации.

Количество коммунальных отходов определяется по расчету.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Нормы накопления отходов изменяются в зависимости от благоустройства зданий (система отопления, наличие водопровода и канализации), наличия раздельного сбора отдельных составляющих отходов и местных условий.

Для определения потребности в средствах транспорта, необходимых для транспортирования образовавшихся объемов коммунальных отходов, и мощности сооружений по его обработке, утилизации, обеззараживанию и размещению подсчитывают годовое и суточное накопление коммунальных отходов в целом по району.

Годовое накопление твердых коммунальных отходов (м или т)

$$Q_r = p \times m,$$

где:  $p$  - норма накопления на 1 чел. в год, м или т;

$m$  - численность населения района.

Среднесуточное накопление твердых коммунальных отходов определяется с учетом коэффициента неравномерности:

$$Q_c = Q_r / 365 \times k_1,$$

где:  $k_1$  - коэффициент неравномерности накопления мусора по дням недели - 1,2.

Количество контейнеров для сбора отходов у населения определяется исходя из численности обслуживаемого населения, принятой периодичности вывоза и нормы накопления отходов на одного человека в год.

Норма накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) меняется при раздельной системе сбора отходов и вторичного сырья.

Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, обработке, утилизации и размещению твердых коммунальных отходов следует принимать по таблице 42.

## Предприятия по утилизации и переработке отходов

Таблица 42

№	Наименование объекта, ресурса		Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности				
1.1	Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т. в год:	До 100	Га земельного участка, на т. бытовых отходов	0,05	СП 42.13330.2011
		Св.100		1000	
1.2	Склады компоста			0,04	СП 42.13330.2011
1.3	Полигоны *			0,02	
				0,05	
1.4	Поля компостирования			0,5-1,0	
1.5	Сливные станции			0,02	
1.6	Мусороперегрузочные станции			0,04	
1.7	Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)			0,3	
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности				Не нормируется

Примечания:

\* - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов;

Объекты размещения отходов (полигоны, шламохранилища, хвостохранилища и др.) должны гарантировать санитарноэпидемиологическую безопасность населения. Рекомендуется проектирование централизованных объектов размещения отходов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТКО проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

Полигоны ТКО размещаются за пределами населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарнозащитных зон. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Не допускается размещение полигонов:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;
- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТКО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и

гидрологические условия местности.

При проектировании объектов обезвреживания отходов следует учитывать три основных метода:

- обезвреживание на полигонах механико-биологическим методом (компостирование отходов после предварительной сортировки: механизированная сортировка, сушка и уплотнение отходов для экологически безопасного их захоронения на специальных полигонах);
- биотермическая переработка в компост (биотопливо и органическое удобрение) на мусороперерабатывающих заводах;
- сжигание на специализированных мусоросжигательных установках (МСУ), в том числе с утилизацией тепла (комплексные тепловые станции).

Методы обезвреживания бытовых отходов выбирают на основе технико-экономических обоснований в зависимости от местных условий и санитарных требований.

Предприятия, входящие в схему санитарной очистки (мусоросортировочные комплексы (станции), мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные установки (заводы) проектируются в соответствии с требованиями нормативно-технических документов с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и норм по охране окружающей среды.

### **3.2.8. Объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района**

Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в настоящем разделе следует принимать по заданию на проектирование.

Учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских поселений.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

## Объекты библиотечного обслуживания населения

Таблица 43

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Межпоселенческая библиотека	объект	1	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р
1.2	Детская библиотека	объект	1	
1.3	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	объект	1	
1.4	Сельские массовые библиотеки, для сельских поселений или их групп, тыс.человек: Св.1 до 2	1000 человек зоны обслуживания	6-7,5 тыс.ед хранения/ 5-6 читательских мест	СП 42.13330.2011
1.4.1	Св.2 до 5		5-6/4-5	
1.4.2	Св. 5 до 10		4,5-5/3-4*	
1.5	Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (административный район)	1000 человек системы	4,5-5 тыс.ед.хранения/ 3-4 читательских места	СП 42.13330.2011
1.6	Для всех уровней обеспечения услуг	Объем пополнения книжных фондов в год	250 книг на 1 тыс.человек **	Не нормируется
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспортной доступности	30	СП 42.13330.2011

Примечание: (\*) Меньшую вместимость библиотек принимать для больших поселений.

Для межпоселенческой библиотеки объем пополнения книжного фонда и объем книжного фонда при открытии библиотек рассчитывается исходя из количества населения в муниципальном районе, книжный фонд детской и юношеской библиотек рассчитывается исходя из количества детей и юношества в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р.

**Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, архивы, предприятия связи**

Таблица 44

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Организации и учреждения управления: районных органов власти	объект	По заданию на проектирование	СП 42.13330.2011
1.2	Муниципальный архив	объект	1	
1.3	Отделения связи, сельские телефонные станции, станции проводного вещания объектов радиовещания и телевидения	объект	По нормам и правилам Министерства связи РФ	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р
1.4	Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	1 операционное место на 1-2 тыс.чел	СП 42.13330.2011
1.5	Районные суды	рабочее место	1 судья на 30 тыс. человек	СП 42.13330.2011
1.6	Юридические консультации	рабочее место	1 юрист- адвокат на 10 тыс.человек	СП 42.13330.2011
1.7	Нотариальные конторы	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. человек	СП 42.13330.2011
1.8	Территориальные центры социальной помощи семье и детям	центров	1 на 50 тыс. жителей	Распоряжение Правительства Российской Федерации от
				03.07.1996 № 1063-р
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

**Межпоселенческие объекты организации досуга, культуры, объекты по оказанию услуг молодежи**

Таблица 45

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Помещение для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	м2 площади пола на 1000 чел.	50	СП 42.13330.2011
1.2	Клуб, для сельских поселений или их групп, тыс.человек: Св.1 до 2 Св.2 до 5	посетит. мест на 1000 чел.	230-190 190-140*	
1.3	Музеи муниципальных районов с числом жителей от 5 до 10 тыс.чел	учреждений культуры	1	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р
1.4	Выставочные залы, картинные галереи муниципальных районов с числом жителей до 50 тыс.чел.	организаций культуры	1	
1.5	Учреждения культуры клубного типа муниципального района	учреждений культуры	1	
		информационно методических центров	1	
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспортной доступности	30	СП 42.13330.2011

Примечание: (\*) Меньшую вместимость клубов принимать для больших поселений.

Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политиковоспитательной работы для использования учащимися населением (с суммированием нормативов).

В административном центре муниципального района создается информационно-методический центр с целью методического обеспечения учреждений клубного типа муниципального района. К учреждениям культуры клубного типа относятся клубы, дома (дворцы, центры) культуры, дома (центры) народного творчества, дома ремесел, дома фольклора и другие учреждения согласно функциональной принадлежности. Кинотеатры предусматриваются, как правило, в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс.человек.

**Объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства**



Нормативы вместимости складов, предназначенных для обслуживания поселений, приведены в таблице 46.

Таблица 46

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Склад продовольственных товаров	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	19	СП 42.13330.2011
1.2	Склад непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	193	
1.3	Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	тонн на 1000 чел.	10	
1.4	Овощехранилища, картофелехранилища	тонн на 1000 чел.	90	
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			Не нормируется

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта, логистическим комплексам с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм. Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овощехранилищ следует принимать не менее 50 м.

**Объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории района. Объекты, предназначенные для организации защиты населения и территории Кош-Агачского муниципального района от ЧС природного и техногенного характера (не отнесенные к объектам регионального значения)**

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения поселений от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Кош-Агачского муниципального района в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления Кош-Агачского муниципального района в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Правила определения границ зон затопления, подтопления и требования к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Перечень мероприятий систем инженерной защиты населения должен разрабатываться в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Отвод поверхностных вод с селитебной территории и площадок предприятий поселения следует осуществлять в соответствии с СП 32.13330.2012.

При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации.

Таблица 47

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Спасательные посты (станции) на водных объектах	Объектов на пляж категории I- III	1	Приказ Минкультуры России от 03.12.2012 № 1488
1.2	Единая дежурная диспетчерская служба муниципального района	объект	1	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			Не нормируется

На территории муниципального района должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К ним относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

Противопожарный водопровод должен предусматриваться в городских поселениях и, как правило, объединяться с хозяйственно - питьевым

или производственным водопроводом.

- 2) противопожарные резервуары, водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

Допускается принимать наружное противопожарное водоснабжение из емкостей (резервуаров, водоемов) для населенных пунктов с числом жителей до 5 тысяч человек. Пожарные резервуары или водоемы следует размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при наличии автонасосов - 200 м;
- при наличии мотопомп - 100 - 150 м.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м. Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, следует предусматривать приемные колодцы объемом 3-5 куб. м. К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12 x 12 м.

Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до двух этажей.

#### Обоснование расчета показателя помещения для работы участкового уполномоченного полиции

Таблица 48

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Помещение для работы участкового уполномоченного полиции	м <sup>2</sup> общей площади участка	10,5	По расчету
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Норма предоставления помещения для работы принимается для организации рабочего места одного участкового уполномоченного (6,0 кв.м) и организации места ожидания посетителей (4,5 кв.м). Для каждого дополнительного работника в помещении для работы (помощника участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, сотрудника уголовного розыска, представителя общественности) следует предусматривать 4,5 кв.м общей площади для каждого из этих работников.

#### Расчетные показатели плотности застройки участков территориальных зон

Таблица 49

п.п.	Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
<b>1.Жилая</b>			
1.1.	Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
1.2.	Реконструируемая застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,6	1,6
1.3.	Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
1.4.	Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
1.5.	Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
<b>2.Общественно-деловая</b>			
2.1.	Многофункциональная застройка	1,0	3,0
2.2.	Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
<b>3.Производственная</b>			
3.1.	Промышленная	0,8	2,4
3.2.	Научно-производственная*	0,6	1,0
3.3.	Коммунально-складская	0,6	1,8

Примечания:

1. (\*) - без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

2. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

3. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в данных кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 процентов при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

#### 4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

Местные нормативы градостроительного проектирования Кош-Агачского муниципального района Республики Алтай разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения

района, относящимися к областям:

- электро- и газоснабжения поселений;
- автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- образования;
- здравоохранения;
- физической культуры и массового спорта;
- к сфере утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- иных областей в связи с решением вопросов местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Полный перечень объектов местного значения муниципального района с нормируемым уровнем обеспеченности населения района и нормируемым уровнем территориальной доступности для населения района приведен в разделе материалов по обоснованию расчетных показателей (см. п. 3.1.).

#### 4.1. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Настоящие Нормативы градостроительного проектирования действуют на всей территории Кош-Агачского муниципального района Республики Алтай.

Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления, а также всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Кош-Агачского муниципального района, при:

- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документации по планировке территорий;
- заключении договоров о развитии застроенной территории.

Настоящие Нормативы применяются при подготовке, утверждении, проверке и согласовании документов территориального планирования (схемы территориального планирования района, генеральных планов городского и сельских поселений) с учетом перспективы их развития, документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки), документации по планировке территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

Местные нормативы градостроительного проектирования также применяются:

- при подготовке планов и программ комплексного социально - экономического развития муниципального образования;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Кош-Агачского муниципального района, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана города, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района населения Кош-Агачского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Кош-Агачского муниципального района.

Требования настоящих нормативов с момента их ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории и недвижимости.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Кош-Агачского муниципального района и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Алтай, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- повышения эффективности использования территорий поселений на основе рационального зонирования, планировочной организации и застройки населенных пунктов;

- соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

#### 4.2. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в нормативах производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в документах территориального планирования (в схеме территориального планирования района, материалах генеральных планов и

правил землепользования и застройки поселений), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования также установлен настоящими нормативами.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость и т.д.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Республики Алтай установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Кош-Агачского муниципального района, расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Кош-Агачского муниципального района, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Республики Алтай установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Кош-Агачского муниципального района, расчетные показатели минимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать эти предельные значения.

При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

### Основные правила применения:

При разработке планов и программ комплексного социально - экономического развития Кош-Агачского муниципального района из основной части Нормативов выбираются планируемые к созданию объекты местного значения и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района определяются места расположения таких объектов.

При подготовке и утверждении Схемы территориального планирования, Генеральных планов поселений, Правил землепользования и застройки, в том числе при внесении изменений в них, осуществляется учет нормативов в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения до расчетных показателей.

При проверке и согласовании документов территориального планирования (схемы территориального планирования района, генеральных планов сельских поселений), документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) осуществляется проверка соблюдения положений нормативов, в том числе учет предельных значений расчетных показателей.

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения района и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений нормативов в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений нормативов подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории, осуществление контроля за размещением объектов согласно нормативам.

При осуществлении контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Кош-Агачского муниципального района проверяется, в том числе и соблюдение требования применения расчетных показателей не ниже утвержденных региональными нормативами градостроительного проектирования предельных значений в случае установления таковых согласно п.2 ст.29.2



Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района населения Кош-Агачского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Кош-Агачского муниципального района проверяется соблюдение положений нормативов, соблюдение расчетных показателей.