Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельные участки на территории МО «Кош-Агачский район»

Общие положения

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации МО «Кош-Агачский район» от 30.12.2019г. №681

Форма торгов: Аукцион, открытый по составу участников. Аукцион проводится в порядке и на условиях, определенных в настоящем извещении и документации об аукционе.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Организатор аукциона/Арендодатель: Администрация муниципального образования «Кош-Агачский район»

Место нахождения: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Советская,65

Почтовый адрес: 649780 Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Советская,65

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **с 10 час. 00 мин местного времени 24.01.2020г.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **до 16 час. 00 мин. местного времени 20.02.2020г.**

Время и место приема заявок, получения документации об аукционе и ознакомления со сведениями об аукционе: По рабочим дням с 9-00 до 16.00 местного времени по адресу: 649780 Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Советская,65 тел: 8(388 42) 22-4-99. Контактное лицо – Дарсалямова Радмира Асетовна.

С момента начала приема заявок организатор предоставляет возможность получения документации об аукционе. Аукционная документация размещена на официальном сайте Администрации муниципального образования «Кош-Агачский район koshagach.ru

Дата и место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:

20.02.2020г. в 16 час. 00 мин. местного времени по адресу: 649780 Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Советская,65, актовый зал.

Дата и место проведения аукциона и подведение итогов аукциона:

25.02.2020г. в 15 час. 00 мин. местного времени по адресу: 649780 Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач ул. Совесткая,65, актовый зал.

Сведения о предмете аукциона

Лот №1

Земельный участок общей ***площадью 1523 кв.м.,*** расположенный по адресу: ***Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Чаган-Узун, ул. Колхозная, 11А***

Кадастровый номер земельного участка - **04:10:010801:650**

Вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена - **2672 рубля.**

Шаг аукциона (3% от начальной цены) **–** 80,10 рублей

Размер задатка **- 534,40 рубля.**

Лот №2

Земельный участок общей ***площадью 862 кв.м.,*** расположенный по адресу: ***Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Новостроительная,13***

Кадастровый номер земельного участка - **04:10:020201:888**

Вид разрешенного использования – для строительства магазина

Категория земель – земли населенных пунктов.
***Начальная цена* - 12376 рублей.**
***Шаг аукциона (3% от начальной цены)* – 371,20 рубль**
***Размер задатка* - 2475,20 рублей**

Порядок проведения аукциона.

Общие условия для участия в аукционе.

Лицо, желающее приобрести выставляемый на аукционе предмет, обязано осуществить следующие действия:

- заключить договор о задатке и внести задаток,
- в установленном порядке подать заявку на участие в аукционе, одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

- 2 ***Размер и порядок внесения задатка.***

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет продавца, указанный в договоре о задатке, а именно:

Администрация Муниципального образования «Кош-Агачский район», р/с 40302810500003000049 в Отделение - НБ Республика Алтай, БИК 048405001 УФК по Республике Алтай, ОГРН 10304000507037, ИНН 0401003979, КПП 040401001, ОКТМО 84610430, л/с 05773005040 (перечисление на лицевой счет)

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Требования для заключения договора о задатке определены документацией об аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета. Задатки, лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течении трех банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требование к их оформлению.

Для участия в аукционе претендент представляет по адресу указанному в настоящем извещении, следующие документы (лично или через своего представителя):

- *1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;*
- *2) копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц.*
- *3)для юридических лиц – подтверждающий факт внесения сведении о заявителе в ЕГРЮЛ, для индивидуальных предпринимателей- ЕГРНИП, в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.*
- *4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;*

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок подачи заявок. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликованной в настоящем извещении даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке их поступления. Заявка, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Определение участников аукциона. В указанный в настоящем извещении день рассмотрения заявок и определения участников аукциона, рассматриваются заявки с прилагаемыми к ним документами, а так же устанавливается факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимается решение о допуске претендентов к участию в аукционе, и признаются претенденты участники аукциона, либо производится отказ в допуске претендентов к участию в аукционе. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания приема заявок. С этого момента заявитель становится участником аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление вышеопределенных порядком приема заявки на участие в аукционе необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Порядок проведения аукциона и определение лица, выигравшего аукцион (победителя). Аукцион начинается в установленный в настоящем извещении день, час и месте. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую выкупную цену Результаты аукциона оглашаются всем присутствующим на аукционе и оформляются протоколом об итогах аукциона.

Порядок заключения договора аренды предмета аукциона. Договор аренды предмета аукциона подписывается сторонами не позднее пяти дней после подписания протокола об итогах аукциона.

Заключительные положения. Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются документацией об аукционе и законодательством РФ.