ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОШ-АГАЧСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ «РТС-ТЕНДЕР»
https://www.rts-tender.ru/

I. Общие сведения о продаже

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
1.	Собственник имущества (продавец), реквизиты решения об условиях приватизации имущества	Муниципальное образование «Кош-Агачский район» Республики Алтай.
		Постановление администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай от 18.05.2023 №327 «О проведении аукциона на земельные участки расположенные на территории МО «Кош-Агачский район»
2.	Организатор аукциона (продавец)	Администрация муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай.
		Место нахождения: 649780, Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Коммунальная, д. 32 А
		Адрес электронной почты: otdel.st@mail.ru.
		Контактный телефон: 8 (388-42) 22-3-93.
3. Сведения о предмете торгов		
Лот 1 Земельный участок общей площадью 73070 кв.м., кадастровым номером 04:10:040201:812, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, Тобелерское сельское поселение категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Тобелерское сельского поселения». Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: - электроснабжение: возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.) - водоснабжение отсутствует. -газоснабжение отсутствует. - канализование: отсутствует. Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует **Начальная цена - 699,27**рублей **Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены:** 139,85 рублей **«Шаг аукциона» 3 % от начальной цены:** 20,97 рублей.		
4.	Способ приватизации имущества	Продажа права аренды на земельные участки проводится в форме открытого аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене в электронной форме. Аукцион проводится на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте https://www.rts-tender.ru (торговая секция «Имущество»)
5.	Форма подачи предложений	Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

6.	Оператор электронной торговой площадки	Наименование: ООО «РТС-тендер».
		Место нахождения: 121151, город Москва, наб. Тараса Шевченко, дом 23А.
		Контактный телефон: +7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800 звонок по России бесплатный.
		Адрес электронной почты: info@rts-tender.ru.
		Электронная площадка ООО «РТС–тендер» https://www.rts-tender.ru.
7.	Порядок внесения и возврата задатка	Порядок внесения и возврата задатка определяется регламентом работы электронной торговой площадки «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/.
8.	Дата начала подачи заявок на участие в аукционе	**27.05.2023 года, с 00.00ч. время местное,** подача заявок осуществляется круглосуточно.
9.	Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе	**28.06.2023 года до 08.00 ч. время местное**
10.	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	**28.06.2023 года**
11.	Дата, время и место проведения аукциона	**29.06.2023 года в 10.00 время московское** на электронной площадке «РТС-тендер»
12.	Дата, время и место подведения итогов аукциона	**30.06.2023 года** в здании Администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай (Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Кош-Агач, улица Коммунальная, дом 32 А.
13.	Срок заключения договора аренды	Договор аренды заключается не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте
14.	Условия и сроки платежа, за приобретенное на торгах имущество	
15.	Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество	Управление Федерального казначейства по Республике Алтай (Отдел «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» МО «Кош-Агачский район») ИНН 0404026935 КПП 040401001 БИК 018405033, ОКТМО 84610430 ЕКС 40102810045370000071 КС 03232643846100007700 код бюджетной классификации 90711109045050000120 л/с 04773D00670 Отделение - НБ Республика Алтай г.Горно-Алтайск//УФК по Республике Алтай
16.	Передача муниципального имущества победителю аукциона	Передача земельного участка и оформление права аренды на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды
17.	Порядок ознакомления с информацией о имуществе, условиями договора купли-аренда имущества	С информацией можете обратится по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени со дня начала приема заявок в Администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Кош-Агач, улица Коммунальная, д. 67 А, кабинет Отдела «Строительства,

		архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» муниципального образования «Кош-Агачский район», телефон для справок 8 (388-42) 22-3-93. Информационное сообщение о проведении аукциона, проект договора аренда, форма заявки размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru, и на сайте Продавца https://mokoshagach.ru
18.	Порядок осмотра имущества	Осмотр участка на местности: по предварительной договоренности по телефону (38842)22-3-46. 8 (388-42) 22-3-93.

II. Организация аукциона

1. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством аукциона Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2. Условия участия в аукционе

2.1. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации) и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу посредством аукциона (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

2.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

3. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – Администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай http://mokoshagach.ru , на электронной площадке https://www.rts-tender.ru/.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о земельных участках можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес otdel.st@mail.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца otdel.st@mail.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора аренды земельного участка, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

4. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, (Приложение№1 к настоящему информационному сообщению) размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5. Порядок внесения и возврата задатка

1. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2. Претенденты обязаны внести задаток в размере 20 % от начальной цены аренда до окончания приема заявок по реквизитам электронной площадки:

Реквизиты:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН: 7710357167

КПП: 773001001 (назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на аналитическом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на аналитическом счете претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.

4. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аренда имущества, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аренда имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аренда имущества.

5. Внесенный победителем аренда имущества задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в местный бюджет муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-аренда муниципального имущества.

6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества, задаток ему не возвращается.

6. Порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5(пять) процентов начальной цены аренда, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

7. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

8. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

8. Заключение договора аренды по итогам проведения аукциона

1. Договор аренды земельного участка, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

2. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет аренды земельного участка.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре аренды земельного участка.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

С формой заявки, условиями договора аренды земельного участка, условиями договора о задатке, а также с иными находящимися в распоряжении Продавца сведениями о земельном участке желающие могут ознакомиться по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Кош-Агач, улица Коммунальная, дом 67 А в кабинете Отдела «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» муниципального образования «Кош-Агачский район» тел. 8(388-42)22-3-93.

Информация об аукционе размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru/, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай http://mokoshagach.ru , сайте организатора торгов https://www.rts-tender.ru/.

Приложение № 1 – заявка на участие в аукционе.

Приложение № 2 – проект договора аренда.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к информационному сообщению о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права аренды в муниципальном образовании «Кош-Агачский район» Республики Алтай на электронной торговой площадке «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/ в сети «Интернет»

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании[1] _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия , дата выдачи
кем выдан:
Адрес места жительства (по паспорту):
Почтовый адрес (для корреспонденции):
Контактный телефон:
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения:
Почтовый адрес (для корреспонденции):
Контактный телефон:
ИНН КПП ОГРН_____

Представитель Заявителя[2] _____
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от, №
Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи
кем выдан:
Адрес места жительства (по паспорту):
Почтовый адрес (для корреспонденции):
Контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере_____(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

[1] Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.
[2] Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[3]

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор аренды с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора аренды задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты торгов аннулируются.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет аренды земельного участка.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора аренды и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора аренды, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных

[3] Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к информационному сообщению о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права аренды в муниципальном образовании «Кош-Агачский район» Республики Алтай на электронной торговой площадке «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/ в сети «Интернет»

проект

Приложение №2
к извещению о
проведении аукциона

Д О Г О В О Р №
аренды земельного участка

с. Кош-Агач от «__»_____20__года

Администрация муниципального образования «Кош-Агачский район» в лице Кыдырбаева Серикжана Муратковича – главы МО «Кош-Агачский район», действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и_____, «__» _____ _____ года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии _____ №_____, кем выдан _____, дата выдачи «__»_____ 20__ г., код подразделения _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола №____ проведения открытого аукциона по извещению №_____ от _____ года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из состава земель с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____ (далее - Участок), разрешенное использование: _____, в границах, указанных в Выписке из Единого реестра недвижимости об объекте недвижимости от «___» _____ 20___ года Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью _____кв.м,

1.2. На участке имеются: _____нет_____.
(объекты недвижимого имущества)

1.3. Обременения земельного участка: стороны ознакомлены с местоположением границ и уведомлены обо всех ограничениях и обременениях, наложенных на данный объект недвижимости.

2. Срок договора

2.1. Срок действия договора аренды Участка устанавливается на ___ лет с «___» _____2021 года до «__» _____ _____ года.

2.2. Договор, вступает в силу с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. «___» _____ _____ года (Дата окончания срока договора), договор прекращает свое

действие без уведомления сторон и не пролонгируется на новый срок.

2.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендные платежи исчисляются с «____»_____ _____ года в соответствии протоколом №___ проведения открытого аукциона по извещению №_____ от ___.____._____ года размер ежегодной арендной платы составляет _____ _____ руб. 00 коп.), без НДС. Задаток, внесенный Арендатором, для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты стоимости ежегодной арендной платы. Арендатор вносит оставшуюся сумму арендной платы, сложившуюся по результатам аукциона, в размере _____ (_____руб. 00 коп.) до даты подписания настоящего Договора.

3.2. Последующие платежи в соответствии с начисленной арендной платой вносятся:

· юридическими лицами ежеквартально равными частями не позднее ____ числа последнего месяца квартала;

· физическими лицами один раз в год не позднее _____

путем перечисления на Банковские реквизиты:

Получатель: Отдел «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования «Кош-Агачский район» ОГРН 1160400050250 л/с 04773D00670) отделение НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск БИК ТОФК 018405033 ИНН 0404026935 КПП 040401001 Расчетный счет № 03100643000000017700 КБК: 90711105013050000120 код ОКТМО 84610430
ОКТМО – 84610430

Назначение платежа: «Оплата по договору аренды №___ от «___» _____ 2021

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является факт оплаты Арендатором арендной платы согласно расчету, указанному в настоящем Договоре.

3.4. Настоящий договор одновременно имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от арендной платы.

3.6. Размер арендной платы за использование земельного участка подлежит ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на финансовый год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительного соглашения к Договору.

3.7. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

Права и обязанности Арендодателя.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, при невнесении арендной платы в полном объеме и нарушения других условий Договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных Арендатором ухудшением качества Участка и

экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов, указанных в п. 3.2. настоящего Договора путем опубликования информации в СМИ.

4.2.3. Осуществлять контроль за соблюдением Арендатором условий договора аренды.

Права и обязанности Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать на условиях, установленных Договором, размер ежегодной арендной платы.

4.4.4. Обеспечить чистоту и порядок на прилегающей к Участку площади санитарного обслуживания.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), для проведения которых требуется соответствующее решение.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении сведений указанных в п.9.2. Договора.

4.5. Сдача Участка в субаренду:

4.5.1. Арендатор вправе передавать арендуемый участок (его часть) в субаренду, а также вносить изменения в уже существующие договоры субаренды в части уменьшения или увеличения площади переданного в субаренду Участка (его части), только с письменного разрешения Арендодателя. Обязательным условием разрешения на передачу арендуемого земельного участка (его части) в субаренду является отсутствие задолженности Арендатора по арендной плате.

4.5.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

4.5.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2.Договора.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, путем подписания дополнительных соглашений к договору, подлежащих государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством РФ.

6.3. При расторжении (прекращении) Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в том же состоянии, в котором он был передан Арендатору, вместе со всеми произведенными на Участке неотделимыми улучшениями.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Арендодателя.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок.

9. Реквизиты Сторон

<u>Арендодатель:</u>

Администрация муниципального образования «Кош-Агачский район»

Адрес: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Советская, 65.

Тел.8 (388 42) 22 23-46

Отделение НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск
ИНН 0404026935
БИК 048405001
КПП 040401001
Расчетный счет № 40101810500000010000
Лицевой счет 04773D00670
ОКТМО 84610430

За арендодателя:

М.П. _____ _____

(подпись) (число, месяц, год)

<u>Арендатор:</u>
Адрес: _____
За Арендатора: _____

М.П. _____ _____

(подпись)

Приложение

к договору аренды

земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

земельного участка

с. Кош-Агач _____

Администрация муниципального образования «Кош-Агачский район» в лице Кыдырбаева Серикжана Муратковича – главы МО «Кош-Агачский район», действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ в дальнейшем именуемый "**Арендатор**", подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Настоящим Стороны подтверждают, что Арендодатель принял, а Арендатор передал земельный участок, расположенный по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. _____ с кадастровым номером _____.

Претензий к качеству земельного участка на момент подписания настоящего Акта приема-передачи у Арендодателя нет.

3. Арендодатель также передал, а Арендатор принял комплект правоустанавливающих документов на земельный участок.
4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр – для регистрирующего органа.

Подписи сторон.

Глава
МО «Кош-Агачский район»

_____ С.М. Кыдырбаев _____