

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации
МО «Кош-Агачский район»

_____ /К.С. Макажанов/

«__» _____ 2021 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «КОШ-АГАЧСКИЙ РАЙОН»**

Жилой дом общей площадью 88,7 м², кадастровый номер 04:10:030503:139,
и земельный участок для обслуживания жилого дома общей площадью 700 м²,
кадастровый номер 04:10:030503:40, расположенные по адресу: Республика Алтай,
Кош-Агачский район, село Мухор-Тархата, улица Самтаева, дом 10.

с. Кош-Агач, 2021 г.

I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Продажа муниципального имущества муниципального образования «Кош-Агачский район» на аукционе (открытом по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене) проводится в электронной форме (далее – электронный аукцион) в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации),

- Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860,

- «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования «Кош-Агачский район» от 10.12.2020г. №15-6 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кош-Агачский район» на 2021 год, утвержденным решением Совета депутатов МО «Кош-Агачский район» от 19 марта 2021 года №17-8,

- Распоряжением администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай от 21 мая 2021 года № 172 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Кош-Агачский район, с. Мухор-Тархата, ул. Самтаева, д. 10»,

- регламентом электронной площадки <http://rts-tender.ru>.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – недвижимое муниципальное имущество муниципального образования «Кош-Агачский район».

Продавец – администрация муниципального образования «Кош-Агачский район».

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – Сибирский филиал ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, М. Горького, д. 29, тел. +7 (3852) 200-787.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной

процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в торгах в электронной форме, подавшее в установленном порядке заявку на участие в торгах в электронной форме и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронных торгов.

Участник продажи – претендент, допущенный к участию в торгах.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронных торгов.

«Шаг аукциона» - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель продажи – участник продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай <http://mokoshagach.ru>.

Контакты:

Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Адрес: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, М. Горького, д. 29, тел. +7 (3852) 200-787.

Для решения текущих вопросов пользователей:

тел. +7 (3852) 200-787.

Адрес электронной почты E-mail: info@rts-tender.ru

Продавец – администрация муниципального образования «Кош-Агачский район».

Адрес: 649780, Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Кош-Агач, ул.Советская, д.65.

График работы с 8.00 до 17.00 часов (время местное) ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 13.00 до 14.00 часов.

Адрес электронной почты e-mail: otdel.st@mail.ru

Номер контактного телефона (8-388-42) 22-3-46

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) – Енчинова Чейнеш Советовна.

**II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО
ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОШ-АГАЧСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ
ПЛОЩАДКЕ «РТС-ТЕНДЕР» <https://www.rts-tender.ru/>**

1. Общие сведения о продаже

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
1.	Собственник имущества (продавец), реквизиты решения об условиях приватизации имущества	Муниципальное образование «Кош-Агачский район» Республики Алтай. Распоряжение администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай от 21 мая 2021 года № 172 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Кош-Агачский район, с. Мухор-Тархата, ул. Самтаева, д. 10».
2.	Организатор аукциона (продавец)	Администрация муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай. Место нахождения: 649780, Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Советская, д. 65 Адрес электронной почты: ot.del.st@mail.ru. Контактный телефон: 8 (388-42) 22-3-46.
3.	Сведения о предмете торгов	<p>Лот № 1: Жилой дом общей площадью 88,7 м², кадастровый номер 04:10:030503:139, адрес: Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Мухор-Тархата, улица Самтаева, дом 10, и земельный участок для обслуживания жилого дома общей площадью 700 м², кадастровый номер 04:10:030503:40, адрес: Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Мухор-Тархата, улица Самтаева, дом 10. Требуется текущий ремонт.</p> <p>Лот № 1: Начальная цена – 299 400 (двести девяносто девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, согласно Отчету № 01-143-20 от 18.05.2021 г. об оценке рыночной стоимости права собственности недвижимости (жилой дом и земельный участок), расположенной по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Мухор-Тархата, улица Самтаева, дом 10.</p> <p>Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены: Лот № 1 – 59 880 (пятьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек</p> <p>«Шаг аукциона» 5 % от начальной цены: Лот № 1 – 14 970 (четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек</p>
4.	Способ приватизации имущества	Продажа муниципального имущества проводится в форме открытого аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене в электронной форме. Аукцион проводится на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на

		сайте https://www.rts-tender.ru (торговая секция «Имущество»)
5.	Форма подачи предложений	Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.
6.	Оператор электронной торговой площадки	Наименование: ООО «РТС-тендер».
		Место нахождения: 121151, город Москва, наб. Тараса Шевченко, дом 23А.
		Контактный телефон: +7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800 звонок по России бесплатный.
		Адрес электронной почты: info@rts-tender.ru . Электронная площадка ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru .
7.	Порядок внесения и возврата задатка	Порядок внесения и возврата задатка определяется регламентом работы электронной торговой площадки «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/ .
8.	Дата начала подачи заявок на участие в аукционе	28 мая 2021 года, с 9 часов 00 минут , подача заявок осуществляется круглосуточно.
9.	Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе	23 июня 2021 года до 17 часов 00 минут.
10.	Дата определения участников аукциона	25 июня 2021 года.
11.	Дата, время и место проведения аукциона	29 июня 2021 года в 11 часов 00 минут по местному времени на электронной площадке «РТС-тендер»
12.	Дата, время и место подведения итогов аукциона	29 июня 2021 года в здании Администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай (Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Кош-Агач, улица Советская, дом 65.
13.	Срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Проект договора купли-продажи представлен в приложении №2 к аукционной документации. Договор купли-продажи заключается по месту нахождения продавца в письменной форме.
14.	Условия и сроки платежа, за приобретенное на торгах имущество	Сумма сделки (стоимость покупки имущества), за вычетом Задатка, оплачивается покупателем единым платежом путем перечисления безналичных денежных средств в рублях РФ в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.
15.	Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество	Управление Федерального казначейства по Республике Алтай (Отдел «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» МО «Кош-Агачский район») ИНН 0404026935 КПП 040401001 БИК 018405033, ОКТМО 84610430 ЕКС 40102810045370000071 КС 03232643846100007700 код бюджетной классификации 90711109045050000120 л/с 04773D00670 Отделение - НБ Республика Алтай

		г.Горно-Алтайск//УФК по Республике Алтай
16.	Передача муниципального имущества победителю аукциона	Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.
17.	Порядок ознакомления с информацией о имуществе, условиями договора купли-продажи имущества	С информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться у Продавца по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени со дня начала приема заявок в Администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Кош-Агач, улица Советская, дом 65, кабинет Отдела «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» муниципального образования «Кош-Агачский район», телефон для справок 8 (388-42) 22-3-46. Информационное сообщение о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, форма заявки размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/ , на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru , и на сайте Продавца https://mokoshagach.ru
18.	Порядок осмотра имущества	Осмотр осуществляется по рабочим дням с 14 часов 00 до 16 часов 00 минут по местному времени по предварительному согласованию с Продавцом. Плата за осмотр имущества не взимается. Для осмотра имущества лицу, желающему осмотреть имущество, необходимо обратиться в Администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Кош-Агач, улица Советская, дом 65, кабинет Отдела «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» муниципального образования «Кош-Агачский район», телефон для справок 8 (388-42) 22-3-46.
19.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	Торги по продаже не проводились.

Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются

акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. Организация аукциона

1. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством аукциона Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2. Условия участия в аукционе

2.1. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации) и желающее приобрести имущество, выставяемое на продажу посредством аукциона (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

2.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

3. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – Администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай <http://mokoshagach.ru>, на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной

площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца otdel.st@mail.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца otdel.st@mail.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

4. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, (Приложение №1 к настоящему информационному сообщению) размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное

печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5. Порядок внесения и возврата задатка

1. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

6. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

1. К участию в процедуре продажи имущества посредством аукциона допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

3. В день определения участников продажи посредством аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

4. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай <http://mokoshagach.ru>, и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

8. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

7. Порядок проведения аукциона по продаже

муниципального имущества

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5(пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или

наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица

Победителя.

8. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

1. Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Оплата приобретенного на аукционе муниципального имущества производится победителем продажи одновременно не позднее 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после оплаты

имущества.

Сделки купли-продажи муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков) в процессе приватизации облагаются НДС.

С формой заявки, условиями договора купли-продажи, условиями договора о задатке, а также с иными находящимися в распоряжении Продавца сведениями о муниципальном имуществе покупателя могут ознакомиться по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Кош-Агач, улица Советская, дом 65 в кабинете Отдела «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» муниципального образования «Кош-Агачский район» тел. 8(388-42)22-3-46.

Информация о продаже имущества на аукционе размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай <http://mokoshagach.ru>, сайте организатора торгов <https://www.rts-tender.ru/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к информационному сообщению о проведении
открытого аукциона в электронной форме по продаже
недвижимого имущества, находящегося в
собственности муниципального образования «Кош-
Агачский район» Республики Алтай на электронной
торговой площадке «РТС-тендер» [https://www.rts-
tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/) в сети «Интернет»

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже имущества

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия _____, дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Представитель Заявителя²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от, №

Паспортные данные представителя: серия №, _____ дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи, оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты торгов аннулируются.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к информационному сообщению о проведении
открытого аукциона в электронной форме по продаже
недвижимого имущества, находящегося в
собственности муниципального образования «Кош-
Агачский район» Республики Алтай на электронной
торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет»

проект

ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № _____

с. Кош-Агач

« ____ » _____ 2021 г.

Муниципальное образование «Кош-Агачский район» Республики Алтай в лице администрации МО «Кош-Агачский район», действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице главы МО «Кош-Агачский район» Кыдырбаева Серикжан Мураткановича, с одной стороны, и _____, действующее на основании _____, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», в лице _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Распоряжением администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай от 21мая 2021 года № 172 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Кош-Агачский район, с.Мухор-Тархата, ул. Самтаева, д. 10», на основании протокола № ____ от «__» _____ 2021 года подведения итогов аукциона по продаже недвижимого имущества, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «ПРОДАВЕЦ» передает в собственность «ПОКУПАТЕЛЮ», а «ПОКУПАТЕЛЬ» принимает в свою собственность муниципальное имущество, расположенное по адресу: Республика Алтай Кош-Агачский район, с.Мухор-Тархата, ул. Самтаева, д. 10:

- жилой дом общей площадью 88,7 м², кадастровый номер 04:10:030503:139;
- земельный участок для обслуживания жилого дома общей площадью 700м², кадастровый номер 04:10:030503:40.

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не стоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

1.3. Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи предложений о цене.

1.4. Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчете об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества № 01-143-20 от 18.05.2021 года. Покупатель знаком с состоянием имущества и претензий к нему не имеет.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи имущества по итогам аукциона, указанного в п.1.1. Договора, составляет _____ (_____) руб.

В бюджет района подлежит уплата _____ (_____) руб.

2.2. Задаток в сумме ____ (_____) руб., внесенный «ПОКУПАТЕЛЕМ» для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты стоимости имущества.

2.3. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязан в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора перечислить сумму _____ (_____) руб. на следующие реквизиты:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Республике Алтай (Отдел «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» МО «Кош-Агачский район») ИНН 0404026935 КПП 040401001 БИК 018405033, ОКТМО 84610430 ЕКС 40102810045370000071 КС 03100643000000017700 код бюджетной классификации 90711109045050000120 л/с 04773d00670 Отделение - НБ Республика Алтай г.Горно-Алтайск//УФК по Республике Алтай.

2.4. Право собственности на отчуждаемое по настоящему договору имущество переходит от «ПРОДАВЦА» к «ПОКУПАТЕЛЮ» с момента полной выплаты стоимости имущества и после государственной регистрации права собственности «ПОКУПАТЕЛЯ» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай. Факт полной оплаты стоимости имущества подтверждается соответствующей справкой «ПРОДАВЦА». «ПОКУПАТЕЛЬ» не вправе до перехода к нему права собственности на приобретаемое имущество отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

2.5. Все расходы, связанные с регистрацией данной сделки, возлагаются на «ПОКУПАТЕЛЯ».

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «ПРОДАВЕЦ» передает «ПОКУПАТЕЛЮ» вышеуказанное имущество по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору), который подписывается сторонами после полной оплаты стоимости имущества «ПОКУПАТЕЛЕМ». «ПОКУПАТЕЛЬ» ознакомлен с техническим состоянием имущества и претензий к нему не имеет.

3.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязан:

- принять имущество в установленном порядке.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения срока, указанного в п.2.3.настоящего Договора. Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

4.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и является основанием расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора. Задаток Покупателю в указанном случае не возвращается.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Данная сделка может быть признана недействительной в порядке и по основаниям, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и другими нормативными актами, регуливающими данный вид правоотношений.

6.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится у сторон договора и в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости.

6.3. Споры по настоящему договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Муниципальное образование «Кош-Агачский район» Республики Алтай, в лице администрации МО «Кош-Агачский район»
Юридический адрес: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Советская, д. 65 ИНН: 0401003979, ОГРН: 1030400507037

Глава МО «Кош-Агачский район»

С.М. Кыдырбаев

м.п.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ Ф.И.О.

м.п.

А К Т
приема-передачи

с. Кош-Агач

«___» _____ 2021 г.

1.1. Муниципальное образование «Кош-Агачский район» Республики Алтай в лице администрации МО «Кош-Агачский район», действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице главы МО «Кош-Агачский район» Кыдырбаева Серикжан Мураткановича, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, на основании договора купли-продажи от _____ 202_ г. № _____, составили настоящий акт о следующем, Продавец передал, а Покупатель принял муниципальное имущество, расположенное по адресу: Республика Алтай Кош-Агачский район, с. Мухор-Тархата, ул. Самтаева, д. 10:

- жилой дом общей площадью 88,7 м², кадастровый номер 04:10:030503:139;
- земельный участок для обслуживания жилого дома общей площадью 700 м², кадастровый номер 04:10:030503:40.

На момент передачи Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчете № 01-143-20 от 18.05.2021 года об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества. Покупатель знаком с состоянием имущества и претензий к нему не имеет.

Цена продажи имущества, указанного в п.1.1 Договора, составляет _____ руб.

Передал:**Принял:**

Муниципальное образование «Кош-Агачский район» Республики Алтай, в лице администрации МО «Кош-Агачский район» Юридический адрес: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Советская, д. 65
ИНН: 0401003979, ОГРН: 1030400507037

_____/С.М. Кыдырбаев /
(подпись)

_____/ФИО/
(подпись)

М.п

М.п