УТВЕРЖДАЮ:
Глава
МО «Кош-Агачский район»
_____/ С.М.Кыдырбаев /

«___» _____ 2024 года

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОШ-АГАЧСКИЙ РАЙОН»

с. Кош-Агач
2024 год

I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Продажа муниципального имущества муниципального образования «Кош-Агачский район»» на аукционе (открытом по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене) проводится в электронной форме (далее – электронный аукцион) в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации),

- Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860,

- Решение Совета депутатов муниципального образования «Кош-Агачский район» от 26.12.2022г. №29-9 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кош-Агачский район» на 2023 год и плановые периоды 2024 и 2025 годов».

- Распоряжением администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай от 30 октября 2023 года № 556 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества»;

- регламентом электронной площадки http://rts-tender.ru.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – недвижимое муниципальное имущество муниципального образования «Кош-Агачский район».

Продавец – администрация муниципального образования «Кош-Агачский район».

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – Сибирский филиал ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, М. Горького, д. 29, тел. +7 (3852) 200-787.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в торгах в электронной форме, подавшее в установленном порядке заявку на участие в торгах в электронной форме и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронных торгов.

Участник продажи – претендент, допущенный к участию в торгах.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронных торгов.

«Шаг аукциона» - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель продажи – участник продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай http://mokoshagach.ru .

Контакты:

Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Адрес: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, М. Горького, д. 29, тел. +7 (3852) 200-787.

Для решения текущих вопросов пользователей:

тел. +7 (3852) 200-787.

Адрес электронной почты E-mail: info@rts-tender.ru

Продавец – Администрация МО «Кош-Агачский район».

Адрес: 649780, Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Кош-Агач, ул. Кооперативная, д.51

График работы с 9.00 до 17.00 часов (время местное) ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 13.00 до 14.00 часов.

Адрес электронной почты e-mail: otdel.st@mail.ru

Номер контактного телефона (8-388-42) 23-3-93

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) – Дергалова Ж.Г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОШ-АГАЧСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ «РТС-ТЕНДЕР» https://www.rts-tender.ru/

I. Общие сведения о продаже

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
1.	Собственник имущества (продавец), реквизиты решения об условиях приватизации имущества	Муниципальное образование «Кош-Агачский район» Республики Алтай.
		Распоряжение Администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай от 08.02.2024 № 57 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенные на территории МО «Кош-Агачский район»
2.	Организатор аукциона (продавец)	Администрация муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай.
		Место нахождения: 649780, Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Кооперативная, 51
		Адрес электронной почты: otdel.st@mail.ru.
		Контактный телефон: 8 (388-42) 22-3-93.

3. Сведения о предмете торгов

Лот 1

Земельный участок общей площадью 906 кв.м., кадастровым номером 04:10:030609:720, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Кооперативная, 69 «З», категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кош-Агачского сельского поселения».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

-газоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует

Начальная цена - 164 892 рублей

Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены: 32 978, 4 рублей

«Шаг аукциона» 3 % от начальной цены: 4946,76 рублей.

Лот 2

Земельный участок общей площадью 565 кв.м., кадастровым номером 04:10:030608:800, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Новочуйская, 1 «А», категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кош-Агачского сельского поселения».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: - электроснабжение: возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.) - водоснабжение отсутствует. - газоснабжение отсутствует. - канализование: отсутствует. Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует **Начальная цена** - 50 960,00 рублей **Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены:** 10 192,00 рублей **«Шаг аукциона» 3 % от начальной цены:** 1528,8 рублей.		
4.	Способ приватизации имущества	Продажа права аренды на земельные участки проводится в форме открытого аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене в электронной форме. Аукцион проводится на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте https://www.rts-tender.ru (торговая секция «Имущество»)
5.	Форма подачи предложений	Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.
6.	Оператор электронной торговой площадки	Наименование: ООО «РТС-тендер».
		Место нахождения: 121151, город Москва, наб. Тараса Шевченко, дом 23А.
		Контактный телефон: +7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800 звонок по России бесплатный.
		Адрес электронной почты: info@rts-tender.ru.
		Электронная площадка ООО «РТС–тендер» https://www.rts-tender.ru.
7.	Порядок внесения и возврата задатка	Порядок внесения и возврата задатка определяется регламентом работы электронной торговой площадки «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/.
8.	Дата начала подачи заявок на участие в аукционе	**16.02.2024 года, с 08.00ч. время местное,** подача заявок осуществляется круглосуточно.
9.	Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе	**16.03.2024 года до 10.00 ч. время местное**
10.	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	**18.03.2024 года**
11.	Дата, время и место проведения аукциона	**19.03.2024 года в 10.00 время московское** на электронной площадке «РТС-тендер»
12.	Дата, время и место подведения итогов аукциона	**20.03.2024 года** в здании Администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай (Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Кош-Агач, улица Кооперативная, дом 51.
13.	Срок заключения договора аренды	Договор купли-продажи заключается не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте
14.	Условия и сроки платежа, за приобретенное на торгах имущество	

15.	Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество	Управление Федерального казначейства по Республике Алтай (Отдел «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» МО «Кош-Агачский район») ИНН 0404026935 КПП 040401001 БИК 018405033, ОКТМО 84610430 ЕКС 40102810045370000071 КС 03232643846100007700 код бюджетной классификации 90711109045050000120 л/с 04773D00670 Отделение - НБ Республика Алтай г.Горно-Алтайск//УФК по Республике Алтай
16.	Передача муниципального имущества победителю аукциона	Передача земельного участка и оформление права аренды на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды
17.	Порядок ознакомления с информацией о имуществе, условиями договора купли-аренда имущества	С информацией можете обратится по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени со дня начала приема заявок в Администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Кош-Агач, улица Кооперативная, 51, кабинет Отдела «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» муниципального образования «Кош-Агачский район», телефон для справок 8 (388-42) 22-3-93. Информационное сообщение о проведении аукциона, проект договора аренда, форма заявки размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru, и на сайте Продавца https://mokoshagach.ru
18.	Порядок осмотра имущества	Осмотр участка на местности: по предварительной договоренности по телефону (38842)22-3-46. 8 (388-42) 22-3-93.

II. Организация аукциона

1. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством аукциона Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2. Условия участия в аукционе

2.1. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации) и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу посредством аукциона (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

2.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

3. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – Администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай http://mokoshagach.ru , на электронной площадке https://www.rts-tender.ru/.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о земельных участках можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес otdel.st@mail.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца otdel.st@mail.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных

электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора аренды земельного участка, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

4. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, (Приложение№1 к настоящему информационному сообщению) размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5. Порядок внесения и возврата задатка

1. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2. Претенденты обязаны внести задаток в размере 20 % от начальной цены аренда до окончания приема заявок по реквизитам электронной площадки:

Реквизиты:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН: 7710357167

КПП: 773001001 (назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на аналитическом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на аналитическом счете претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.

4. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аренда имущества, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аренда имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аренда имущества.

5. Внесенный победителем аренда имущества задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в местный бюджет муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-аренда муниципального имущества.

6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный

срок договора аренды имущества, задаток ему не возвращается.

6. Порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5(пять) процентов начальной цены аренда, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о

цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

7. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

8. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

8. Заключение договора аренды по итогам проведения аукциона

1. Договор аренды земельного участка, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

2. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет аренды земельного участка.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре аренды земельного участка.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

С формой заявки, условиями договора аренды земельного участка, условиями договора о задатке, а также с иными находящимися в распоряжении Продавца сведениями о земельном участке желающие могут ознакомиться по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Кош-Агач, улица Коммунальная, дом 67 А в кабинете Отдела «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» муниципального образования «Кош-Агачский район» тел. 8(388-42)22-3-93.

Информация об аукционе размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru/, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай http://mokoshagach.ru , сайте организатора торгов https://www.rts-tender.ru/.

Приложение № 1 – заявка на участие в аукционе.

Приложение № 2 – проект договора аренда.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к информационному сообщению о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права аренды в муниципальном образовании «Кош-Агачский район» Республики Алтай на электронной торговой площадке «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/ в сети «Интернет»

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании[1] _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия , дата выдачи
кем выдан:
Адрес места жительства (по паспорту):
Почтовый адрес (для корреспонденции):
Контактный телефон:
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения:
Почтовый адрес (для корреспонденции):
Контактный телефон:
ИНН КПП ОГРН_____

Представитель Заявителя[2] _____
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от, №
Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи
кем выдан:
Адрес места жительства (по паспорту):
Почтовый адрес (для корреспонденции):
Контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере_____(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

[1] Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.
[2] Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[3]

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор аренды с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора аренды задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты торгов аннулируются.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет аренды земельного участка.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора аренды и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора аренды, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных

[3] Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к информационному сообщению о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права аренды в муниципальном образовании «Кош-Агачский район» Республики Алтай на электронной торговой площадке «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/ в сети «Интернет»

проект

Приложение №2
к извещению о
проведении аукциона

Д О Г О В О Р №
Купли-продажи земельного участка

с. Кош-Агач от «___»_____20___года

Администрация муниципального образования «Кош-Агачский район», именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице Кыдырбаева Серикжана Муратканович – главы МО «Кош-Агачский район», действующего на основании Устава с одной стороны, и_____, «__» _____ _____ года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии _____ №_____, кем выдан _____, дата выдачи «__»_____ 20__ г., код подразделения _____,зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемая (ый) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. "ПРОДАВЕЦ" обязуется передать в собственность Покупателя, на основании протокола рассмотрения заявок участников аукциона от _____и Земельного Кодекса Российской Федерации, а «ПОКУПАТЕЛЬ» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора.

1.2. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером_____, расположенный по адресу: _____(далее – Участок), вид разрешенного использования –_____, общей площадью _____ кв.м.

II. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена земельного участка составляет _____(_____)рубля __ копеек.

Сумма внесенного Покупателем до проведения торгов задатка в сумме _____(_____) рублей 00 копеек засчитывается в счет выкупа земельного участка.

3.2. Оставшаяся сумма выкупа земельного участка составляет _____ (семьдесят тысяч триста сорок два) рубля ____ копеек выплачивается Покупателем Продавцу в день подписания договора купли-продажи земельного участка путем перечисления на банковский счет р/с 40101810500000010000 в ГРКЦ НБ Республики Алтай Банка России, БИК 048405001 УФК по Республике Алтай (Отдел «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношении и ЖКХ)» л/с 04773005030), ИНН 0401004002, КПП 040401001, ОКТМО 84610430, код бюджетной классификации 092 111 0501305 0000 430.

2.2. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом расходов Продавца на продажу Участка в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляется на счет: УФК по Республике Алтай, (Отдел «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» МО «Кош-Агачский район») код дохода 09211105013050000430, код ОКТМО 84610430, ИНН 0404026935, КПП 040401001, БИК ТОФК 018405033, р/с 03100643000000017700 отделение –НБ Республики Алтай в г. Горно-Алтайске.

2.3. Покупатель дополнительно оплачивает сумму налога на добавленную стоимость, предъявляемую Продавцом в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

III. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Участок обременен публичным сервитутом, установленным для _____

Участок не обременен_____

(вид ограниченного пользования Участком)

в соответствии с _____ сроком на _____

(нормативный правовой акт, которым установлен сервитут)

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора;

4.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором;

4.1.3. Принять оплату по цене и на условиях настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом II Договора;

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов;

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежавшего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушения срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 5% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

VI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами. Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.3. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Росреестра по Республике Алтай.

6.4. Право собственности на земельный участок возникает при регистрации этого права в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

1. ПРОДАВЕЦ: *Администрация муниципального образования «Кош-Агачский район»*

Адрес: *с. Кош-Агач ул. Советская, 65*

код дохода *09211105013050000430 0*

код ОКТМО *84610430*

Расчетный счет: *03100643000000017700 в отделении НБ Республики Алтай в Горно-Алтайске*

Лицевой счет: *04773005030 УФК по РА (Финотдел администрации МО «Кош-Агачский район»)*

ИНН *0404026935*

КПП *040401001*

БИК ТОФК *018405033*

Телефон

Факс

За ПРОДАВЦА *С.М. Кыдырбаев - глава МО «Кош-Агачский район»*

(Ф.И.О. должность)

М.П. *(подпись)* (число, месяц, год)

2. ПОКУПАТЕЛЬ: _____

Адрес: _____

ИНН _____

КПП _____

Расч.счет: _____

Корр.счет: _____

БИК _____

Телефон _____

Факс _____

За ПОКУПАТЕЛЯ _____

(Ф.И.О. должность)

М.П. _____ (подпись) (число, месяц, год)

Приложение к договору аренды земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка

с. Кош-Агач _____

Муниципальное образование «Кош-Агачский район», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице Кыдырбаева Серикжана Муратканович – главы МО «Кош-Агачский район», действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____в дальнейшем именуемая "Покупатель", подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Настоящим Стороны подтверждают, что Покупатель принял, а Продавец передал земельный участок, расположенный по адресу: _____с кадастровым номером.

2. Претензий к качеству земельного участка на момент подписания настоящего Акта приема-передачи у Покупателя нет.

3. Продавец также передал, а Покупатель принял комплект правоустанавливающих документов на земельный участок.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. один экземпляр – для регистрирующего органа.

Подписи сторон.

Глава
МО «Кош-Агачский район»

_____ С.М. Кыдырбаев _____