

**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка  
в собственность по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район,  
Джазаторское сельское поселение**

**Общие положения**

**Основание для проведения аукциона:** Распоряжение администрации МО «Кош-Агачский район» от 08.02.2021г. №39

**Форма торгов:** Аукцион, открытый по составу участников. Аукцион проводится в порядке и на условиях, определенных в настоящем извещении и документации об аукционе.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**Организатор аукциона/Арендодатель:** Администрация муниципального образования «Кош-Агачский район»

Место нахождения: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Советская,65

Почтовый адрес: 649780 Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Советская,65

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** с 10 час. 00 мин местного времени 12.02.2021г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** до 16 час. 00 мин. местного времени 05.03.2021г.

**Время и место приема заявок, получения документации об аукционе и ознакомления со сведениями об аукционе:** По рабочим дням с 9-00 до 16.00 местного времени по адресу: 649780 Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Советская,65 тел: 8(388 42) 22-4-99. Контактное лицо – Дарсалямова Радмира Асетовна.

С момента начала приема заявок организатор предоставляет возможность получения документации об аукционе. Аукционная документация размещена на официальном сайте Администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» [koshagach.ru](http://koshagach.ru)

**Дата и место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** 05.03.2021г. в 16 час. 00 мин. местного времени по адресу: 649780 Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Советская,65, актовый зал.

**Дата и место проведения аукциона и подведение итогов аукциона:** 12.03.2021г. в 15 час. 00 мин. местного времени по адресу: 649780 Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач ул. Советская,65, актовый зал.

**Сведения о предмете аукциона**

**Лот №1**

Земельный участок общей площадью 5065 кв.м., расположенный по адресу: **Республика Алтай, Кош-Агачский район, Джазаторское сельское поселение.**

Кадастровый номер земельного участка - 04:10:060101:437.

**Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства**

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

**Начальная цена - 24 200рублей.**

**Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 726 рублей**

**Размер задатка – 4840 рублей.**

Права на земельный участок – неразграниченная собственность.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Джазаторское сельское поселение», утвержденными Решением Совета депутатов Джазаторского сельского поселения от 27.12.2019 №12-3.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

-газоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует.

#### ***Порядок проведения аукциона.***

***Общие условия для участия в аукционе.***

• ***2 Размер и порядок внесения задатка.***

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет продавца, указанный в договоре о задатке, а именно:

***Отдел «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» МО «Кочи-Агачский район» ИНН 0404026935 КПП 040401001 Банк получателя: Отделение - НБ Республика Алтай г.Горно-Алтайск БИК 018405033 ЕКС 40102810045370000071 КС 03231643846100007700 ОКТМО 84610430 Л/С 05773D00670***

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8.3. Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор на земельный участок заключается в соответствии с пунктом 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в оплату приобретаемого права земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора на земельный участок вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

1. ***Иные сведения:***

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. При заключении договора на земельный участок, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на аукционе по продаже земельного участка цена такого права на земельный участок определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**Определение участников аукциона.** В указанный в настоящем извещении день рассмотрения заявок и определения участников аукциона, рассматриваются заявки с прилагаемыми к ним документами, а так же устанавливается факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимается решение о допуске претендентов к участию в аукционе, и признаются претенденты участниками аукциона, либо производится отказ в допуске претендентов к участию в аукционе. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания приема заявок. С этого момента заявитель становится участником аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление вышеопределенных порядком приема заявки на участие в аукционе необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

**Порядок проведения аукциона и определение лица, выигравшего аукцион (победителя).** Аукцион начинается в установленный в настоящем извещении день, час и месте. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую выкупную цену. Результаты аукциона оглашаются всем присутствующим на аукционе и оформляются протоколом об итогах аукциона.

**Порядок заключения договора предмета аукциона.** Договор предмета аукциона подписывается сторонами не позднее пяти дней после подписания протокола об итогах аукциона.

**Заключительные положения.** Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются документацией об аукционе и законодательством РФ.

**Осмотр участка на местности: по предварительной договоренности по телефону (38842)22-3-46.**