



РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КОШ-АГАЧСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА
МУНИЦИПАЛ ТӨЗӨЛМӨ
КОШ-АГАШ АЙМАК
АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЮП

от 19 декабря 2011 года № 401
с. Кош-Агач

**Об утверждении муниципальной целевой программы
«Разработка проектно-сметной документации для строительства,
капитального ремонта и реконструкции объектов Кош-Агачского района»**

В целях создания условий, направленных на исключение ошибок в процессе строительства, капитального ремонта и реконструкции социальной сферы, а также в связи с необходимостью изготовления проектно-сметных документов, руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации МО «Кош-Агачский район» от 29.07.2011 года №163 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и мониторинга реализации муниципальных целевых программ, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Разработка проектно-сметной документации для строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов Кош-Агачского района»;
2. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем официального опубликования (обнародования);
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за выполнением данного Постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» А.К. Нурсолтанова.

Глава администрации муниципального
образования «Кош-Агачский район»

Л.Н. Ефимов

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
МО «Кош-Агачский район»
_____ Л.Н. Ефимов

Муниципальная целевая программа

**«Разработка проектно-сметной документации
для строительства, капитального ремонта и реконструкции
объектов Кош-Агачского района»**

Раздел I. Паспорт муниципальной целевой программы «Разработка проектно-сметной документации для строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов Кош-Агачского района»

№ п/п	Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Разработка ПСД для строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов Кош-Агачского района»
1	Основание для разработки Программы	1. Большие финансовые затраты МО "Кош-Агачский район" на разработку проектно-сметных документаций (ПСД); 2. Сложность участия в федеральных, республиканских целевых программах без ПСД (строительство, капитальный ремонт, реконструкция); 3. Отсутствие проектных организаций в Кош-Агачском районе.
2	Заказчик Программы	Администрация муниципального образования "Кош-Агачский район"
3	Основные разработчики Программы	Муниципальное казенное учреждение "Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования "Кош-Агачский район"
4	Исполнители основных мероприятий Программы	1. Муниципальное казенное учреждение "Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования "Кош-Агачский район"; 2. Финансовый отдел администрации муниципального образования "Кош-Агачский район"; 3. Подрядные организации
5	Основные цель и задачи Программы	<u>Цель:</u> Изготовление проектно-сметных документаций строительства, капитального ремонта и реконструкции социальной сферы. <u>Задачи:</u> 1. Обучение технического персонала; 2. Вступление в члены саморегулируемой организации (получение лицензии на проектирование); 3. Приобретение технической базы;
6	Источники финансирования Программы	Основным источником финансирования Программы являются бюджетные средства

		№п/п	Наименование	Объем финанси-рования, руб.
7	Объемы финансирования Программы	I	Взносы в СРО	250000
		II	Затраты на техническую базу	164000
		III	Разработка ПСД:	
			Детский сад на 40 мест	815691
			Детский сад на 115 мест	980000
			Капитальный ремонт МОУ "Тобелерская СОШ"	835000
			Двухэтажный жилой дом	435000
8	Сроки реализации Программы	февраль 2012 г. - март 2013 г.		
9	Основные мероприятия	<p><u>Мероприятия задачи 1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Повышение квалификации персонала; - Аттестация персонала. <p><u>Мероприятия задачи 2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Сбор и предоставление полного комплекта необходимых для вступления в СРО документов; - Выполнение требований к выдаче свидетельства о допуске к видам работ; - Выполнение правил и требований, установленных в СРО; <p><u>Мероприятия задачи 3:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Приобретение лицензионных программ, компьютеров, плоттера. 		
10	Ожидаемые результаты	<p>Готовые ПСД детского сада на 40 мест в с. Кош-Агач, детского сада на 115 мест в с. Кош-Агач, капитального ремонта МОУ «Тобелерская СОШ», двухэтажного жилого дома.</p> <p>А также допуск в проектный рынок. Перспектива разработки ПСД для строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов Кош-Агачского и других районов РА.</p>		

Раздел II. Введение

Строительство всегда была и остается одной из самых важных составляющих любой экономики.

Области строительства могут быть самыми различными: капитальное строительство, капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений.

Одной из самых немаловажных деталей при строительстве, которая может значительно сократить бюджет и исключить возможные непредвиденные обстоятельства – проектно-сметные работы. Благодаря проектно-сметной документации самые смелые мечты людей находят свое воплощение. Нельзя при этом забывать, что проектирование сложный процесс, требующий опыта и разносторонних знаний. Проектирование жилых комплексов, при котором большое значение уделяют функциональности здания, несет на себе большую нагрузку, ответственность и профессионализм. А в современном мире помимо характеристик как прочность, жесткость и устойчивость так же не маловажно учитывать нюансы дальнейшей успешной эксплуатации зданий: энергоэффективность, экологическая безопасность, перспективы развития здания и микрорайона, эстетика и удобство.

Разработка Программы обусловлена необходимостью определения стратегических задач развития строительной отрасли МО «Кош-Агачский район», сложностью участия в федеральных, республиканских целевых программах без проектно-сметных документаций (строительство, капитальный ремонт, реконструкция), а также возможностью исключения ошибок в процессе строительства, возможность сэкономить немалые средства за счет эффективного использования современных технологий, материалов и комплектующих.

Раздел III. Строительная отрасль МО «Кош-Агачский район»

В Кош-Агачском районе с каждым годом нарастает темп развития строительства.

С 2008 по 2011 годы на территории муниципального образования подрядчиками выполнены проектные работы на общую сумму 7 490 336 рублей (табл. 2).

Таблица №2

№	Объект	Подрядчик	Сумма контракта, в руб.
1	ПСД "Схема территориального планирования Кош-Агачского района"	ООО "НТП "АРТА"	2 108 000
2	ПСД "Строительство ЛЭП мкр."Балахан"	ООО "Прогресс-Энерго"	99 500
3	ПСД "Пожарная автоматика СОШ с. Джазатор"	ООО "Прогрессия"	56 700
4	ПСД "Электроснабжение, вентиляционные системы СОШ с. Джазатор"	ООО "Прогрессия"	8 136
5	ПСД "Спальный корпус ДОЛ "Кукетанар"	МУ "ОКС и ЖКХ" МО "Кош-Агачский район"	-
6	Обоснование инвестиций строительства и инженерной инфраструктуры мкр. Балахан	ООО "Алтайкоммунпроект"	220 000
7	ПСД "Капитальный ремонт ООШ с. Ташанта"	ООО "Энерготехноком"	200 000
8	ПСД "Строительство школы в с. Теленгит-Сортогой"	ООО "Энерготехноком"	1 400 000
9	ПСД "ФОК на 60 человек с. Курай"	ООО "Горно-АлтайРегионпроект"	1 490 000
10	ПСД "ГТС р.Черная" (с. Тобелер)	ООО "Алтайстроймонтаж"	300 000
11	ПСД "ГТС р.Чуя" (с. Кызыл-Таш)	ООО "Алтайстроймонтаж"	500 000
12	ПСД "ВЛ 10/0,4 кВ в мкр. "Балахан"	ООО "Прогресс-Энерго"	63 000
13	ПСД "Водоснабжение школы в с. Теленгит-Сортогой"	ОоО "Энерготехноком"	220 000
14	ПСД "СДК на 120 мест с. Бельтир"	ООО"Алтайспецпроект"	250 000
15	ПСД "Летний водопровод в с. Бельтир"	ООО "Алтайкоммунпроект"	150 000
16	ПСД "Полигон ТБО в с. Кош-Агач"	ООО "Прогрессия"	300 000
17	ПСД "ФАП в с. Мухор-Тархата"	ООО"Алтайспецпроект"	125 000

Судя по объемам, выполняемых ежегодно проектных работ можно с уверенностью сказать, что с годами темпы не снижаются, и что строительство всегда будет оставаться приоритетной составляющей экономики любого села, района, региона и страны в целом. Современное строительство и проектирование диктуют новые правила, нормы и расценки, а в свою очередь надзорные органы охотно требуют скоростного внедрения новшеств в строительный процесс. Е

Ежегодно муниципальное образование «Кош-Агачский район» вынуждено затрачивать значительные средства для разработки проектно-сметных документаций. Вступление на проектный рынок позволило бы муниципальному образованию уменьшить в разы затраты на проектирование.

При получении лицензии на проектирование, в целях реализации данной Программы в ближайшие два года планируем разработать проектно-сметные документации детского сада на 115 мест в с. Кош-Агач, двухэтажного многоквартирного дома, убойной и откормочной площадок. Данные объекты первоочередные в стратегии развития района.

Детский сад в с. Кош-Агач

В 2009-ом и 2010-ом годах в Кош-Агачском районе родилось соответственно 537 чел. и 527 чел.. Естественный прирост населения составил в 2009 году 380 чел., 2010 году - 367 чел.. За прошедшие два года (2009 г. и 2010 г.), МО «Кош-Агачский район» среди муниципальных образований республики занимает 1 место по коэффициенту рождаемости на душу населения. Сложившиеся положительные демографические показатели обязывают МО «Кош-Агачский район» предусмотреть в перспективе новые дошкольные и школьные учреждения. Для полноценного обеспечения подрастающего поколения местами в образовательных учреждениях необходимо строительство нового детского сада в с. Кош-Агач.

Убойная и откормочная площадки

В сельскохозяйственное производство свой вклад вносят 6 СПК, 5 ООО, 6 СПоК, 3 КМН, 121 КФХ) 5245 ЛПХ. Увеличение наблюдается практически по всем основным видам поголовья: темп роста составил КРС – 117,72%, овец и коз – 101,82%, лошадей – 101,85%, верблюдов – 101,87%.

Увеличение поголовья скота говорит о хороших темпах развития АПК в районе. В связи с этим необходимо повышение эффективности производства и реализации продукции животноводства, посредством строительства убойных и откормочных площадок.

Многоквартирный жилой дом

Жилищный вопрос остается одним из самых важных. В рамках национальных проектов решение жилищных проблем россиян стоит отнюдь не на последнем месте, да и государство обращает особое внимание на вопросы обеспечения жильем молодых и многодетных семей, военнослужащих, пенсионеров и инвалидов. И всё же проблемы в этой сфере остаются и решаются не так быстро, как того хотелось бы всем нам.

В 2006 году проектировщиками МКУ «ОКС и ЖКХ МО «Кош-Агачский район» был разработан проект четырехквартирных домов для детей сирот. По сей день по данному проекту идет строительство домов в Кош-Агачском, Улаганском, Усть-Коксинском и др. районах республики. Одной из задач, которых ставит перед собой МКУ «ОКС и ЖКХ МО «Кош-Агачский район» - это проектирование двухэтажных многоквартирных жилых домов, строительство которых уже по предварительным расчетам позволила в 1,35 раза эффективней использовать ресурсы.

Раздел IV. Допуск на проектный рынок. Саморегулируемые организации

Федеральным законом от 22.07.2008 N 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2009 г. в сфере строительства введена система саморегулирования, основанная на положениях Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» («СРО»). Принятые поправки отменяют систему лицензирования в строительной деятельности, заменяя ее саморегулированием. При этом в Законе N 148-ФЗ предусмотрена необходимость переходного периода от лицензирования к саморегулированию деятельности в строительной отрасли.

Саморегулируемые организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства - организации, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Об этом говорится в п. 17 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ.

В п. 1 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ предусмотрено, что в члены саморегулируемой организации может быть принято юридическое лицо, соответствующее требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации.

Лицу, принятому в члены саморегулируемой организации, выдается свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после дня принятия соответствующего решения, уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации (п. 6 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ).

Таким образом, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, выдаваемое строительной организации - члену саморегулируемой

организации, является одним из обязательных условий для осуществления такой организацией деятельности, направленной на получение доходов.

Раздел V. Основные цель и задачи Программы

Основная цель Программы: Изготовление проектно-сметных документаций строительства, капитального ремонта и реконструкции социальной сферы.

Задачи:

1. Обучение технического персонала;
2. Вступление в члены саморегулируемой организации (получение лицензии на проектирование);
3. Приобретение технической базы.

Раздел VI. Механизм реализации Программы

Заказчиком Программы является администрация муниципального образования «Кош-Агачский район».

Механизмы реализации Программы определяются долгосрочными целевыми программами и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Кош-Агачский район» в сфере градостроительства и архитектуры.

Условия реализации мероприятий Программы определяются соглашениями и договорами, заключенными муниципальным казенное учреждение «Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Кош-Агачский район» в целях реализации Программы.

Отчетные данные о реализации Программы и анализ фактически достигнутых результатов реализации Программы формируются по выполненным мероприятиям.

Исполнителями основных мероприятий Программы является муниципальное казенное учреждение «Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Кош-Агачский район».

Раздел VII. Источники финансирования Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

- 1) бюджетные средства;
- 2) привлеченные средства;
- 3) иные средства, предусмотренные законодательством.

Раздел VIII. Объемы финансирования Программы

Согласно п. 2 ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, при условии ее соответствия, в частности, следующим требованиям:

1. Объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем ста индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц;

2. Наличие компенсационного фонда, сформированного в размере не менее чем 1 млн. руб. на одного члена некоммерческой организации или, если такой организацией установлено требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в размере не менее чем 300 000 руб. на одного члена некоммерческой организации.

Таким образом для вступления в СРО необходимо внесение разовых взносов - вступительный и компенсационный фонд, и ежемесячных – членских взносов. А также необходимо страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Объемы финансирования приведены в таблицах 3 и 4 в приложении №2.

Раздел IX. Сроки реализации Программы

Программа реализуется в течение 2012–2013 годов.

Раздел X. Основные мероприятия Программы

Задачи:

1. Обучение технического персонала;
2. Вступление в члены саморегулируемой организации (получение лицензии на проектирование);
3. Приобретение технической базы.

Мероприятия задачи 1:

1. Повышение квалификации персонала;
2. Аттестация персонала.

Мероприятия задачи 2:

1. Сбор и предоставление полного комплекта необходимых для вступления в СРО документов;
2. Выполнение требований к выдаче свидетельства о допуске к видам работ;
3. Выполнение правил и требований, установленных в СРО;

Мероприятия задачи 3:

1. Приобретение лицензионных программ, компьютеров, плоттера.

Раздел XI. Ожидаемые результаты реализации Программы

Готовые проектно-сметные документации следующих объектов:

1. Детского сада на 40 мест в с. Кош-Агач;
2. Детского сада на 115 мест в с. Кош-Агач;
3. Капитального ремонта МОУ «Тобелерская СОШ»;
4. Двухэтажного жилого дома.

А также допуск перспектива разработки ПСД для строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов Кош-Агачского и других районов РА.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Постановлению главы администрации
МО «Кош-Агачский район» от 19.12.2011 г. № 401.
Таблица №3

№п/п	Наименование (товара, услуги)	Кол.	Цена	Стоимость
I	Взносы в СРО			
1	вступительный взнос;		20000	20000
2	взнос в компенсационный фонд;		150000	150000
3	страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;		20000	20000
4	членские взносы, которые уплачиваются раз в месяц.	12	5000	60000
II	Затраты на техническую базу			
1	Персональный компьютер			
	процессор	2	15000	30000
	монитор	2	6500	13000
	клавиатура	2	500	1000
	ИБП	1	3000	3000
	сетевой фильтр	2	200	400
	колонка	2	600	1200
	мышь	2	200	400
2	Плоттер	1	60000	60000
3	Лицензионная программа AutoCAD	1	55000	55000
	ИТОГО:			414000

Таблица №4

№ п/п	Наименование проекта	Разработчик проектно-сметной документации	Начало проектирования	Конец проектирования	Разработка ПСД, руб.	Инженерно-изыскательские работы, руб.	Экспертиза, руб.	Стоимость проекта, руб.
1	Детский сад на 40 мест в с. Кош-Агач	МУ "ОКС и ЖКХ Мо "№Кош-Агачский район"	01.02.2012 г.	01.04.2012 г.	450 000	175 691	190 000	815 691
2	Детский сад на 115 мест в с. Кош-Агач	МУ "ОКС и ЖКХ Мо "№Кош-Агачский район"	03.04.2012 г.	01.08.2012 г.	600 000	200 000	180 000	980 000
3	Капитальный ремонт МОУ "Тобелерская СОШ"	МУ "ОКС и ЖКХ Мо "№Кош-Агачский район"	03.08.2012 г.	01.12.2012 г.	500 000	150 000	185 000	835 000
4	Двухэтажный жилой дом	МУ "ОКС и ЖКХ Мо "№Кош-Агачский район"	03.12.2012 г.	01.03.2013	150 000	150 000	135 000	435 000
	ИТОГО:							3 065 691