

ДОГОВОР №
аренды земельного участка

с. Кош-Агач

от «__» _____ 20__ года

Администрация муниципального образования «Кош-Агачский район» в лице Кыдырбаева Серикжана Мураткановича – главы МО «Кош-Агачский район», действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, «__» _____ года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии _____ № _____, кем выдан _____, дата выдачи «__» _____ 20__ г., код подразделения _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола № _____ проведения открытого аукциона по извещению № _____ от _____ года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из состава земель с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____ (далее - Участок), разрешенное использование: _____, в границах, указанных в Выписке из Единого реестра недвижимости об объекте недвижимости от «__» _____ 20__ года Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м,

1.2. На участке имеются: _____ нет _____.
(объекты недвижимого имущества)

1.3. Обременения земельного участка: стороны ознакомлены с местоположением границ и уведомлены обо всех ограничениях и обременениях, наложенных на данный объект недвижимости.

2. Срок договора

2.1. Срок действия договора аренды Участка устанавливается на ___ лет с «__» _____ 2021 года до «__» _____ года.

2.2. Договор, вступает в силу с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. «__» _____ года (Дата окончания срока договора), договор прекращает свое действие без уведомления сторон и не пролонгируется на новый срок.

2.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендные платежи исчисляются с «__» _____ года в соответствии протоколом № _____ проведения открытого аукциона по извещению № _____ от _____ года размер ежегодной арендной платы составляет _____ руб. 00 коп.), без НДС. Задаток,

внесенный Арендатором, для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты стоимости ежегодной арендной платы. Арендатор вносит оставшуюся сумму арендной платы, сложившуюся по результатам аукциона, в размере _____ (_____ руб. 00 коп.) до даты подписания настоящего Договора.

3.2. Последующие платежи в соответствии с начисленной арендной платой вносятся:

- юридическими лицами ежеквартально равными частями не позднее ____ числа последнего месяца квартала;
- физическими лицами один раз в год не позднее _____

путем перечисления на Банковские реквизиты:

Получатель: Отдел «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования «Кош-Агачский район» ОГРН 1160400050250 л/с 04773D00670) отделение НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск БИК ТОФК 018405033 ИНН 0404026935 КПП 040401001 Расчетный счет № 03100643000000017700 КБК: 90711105013050000120 код ОКТМО 84610430 ОКТМО – 84610430

Назначение платежа: «Оплата по договору аренды № ____ от « ____ » _____ 2021

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является факт оплаты Арендатором арендной платы согласно расчету, указанному в настоящем Договоре.

3.4. Настоящий договор одновременно имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от арендной платы.

3.6. Размер арендной платы за использование земельного участка подлежит ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на финансовый год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительного соглашения к Договору.

3.7. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

Права и обязанности Арендодателя.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, при невнесении арендной платы в полном объеме и нарушения других условий Договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных Арендатором ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов, указанных в п. 3.2. настоящего Договора путем опубликования информации в СМИ.

4.2.3. Осуществлять контроль за соблюдением Арендатором условий договора аренды.

Права и обязанности Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать на условиях, установленных Договором, размер ежегодной арендной платы.

4.4.4. Обеспечить чистоту и порядок на прилегающей к Участку площади санитарного обслуживания.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), для проведения которых требуется соответствующее решение.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении сведений указанных в п.9.2. Договора.

4.5. Сдача Участка в субаренду:

4.5.1. Арендатор вправе передавать арендуемый участок (его часть) в субаренду, а также вносить изменения в уже существующие договоры субаренды в части уменьшения или увеличения площади переданного в субаренду Участка (его части), только с письменного разрешения Арендодателя. Обязательным условием разрешения на передачу арендуемого земельного участка (его части) в субаренду является отсутствие задолженности Арендатора по арендной плате.

4.5.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

4.5.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством

Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, путем подписания дополнительных соглашений к договору, подлежащих государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством РФ.

6.3. При расторжении (прекращении) Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в том же состоянии, в котором он был передан Арендатору, вместе со всеми произведенными на Участке неотделимыми улучшениями.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Арендодателя.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация муниципального образования «Кош-Агачский район»

Адрес: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Советская, 65.

Тел.8 (388 42) 22 23-46

Отделение НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск

ИНН 0404026935

БИК 048405001

КПП 040401001

Расчетный счет № 40101810500000010000

Лицевой счет 04773D00670

ОКТМО 84610430

За арендодателя:

М.П. _____

(подпись)

_____ (число, месяц, год)

Арендатор:

Адрес: _____

За Арендатора: _____

М.П. _____

(подпись)

_____ (число, месяц, год)