

Информация о возможности проведения голосования собственников помещений в многоквартирных домах в ГИС ЖКХ

Согласно ст.44.1 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – ОСС) может проводиться посредством:

1. Очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование);
2. Заочного голосования (опросным путем или с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 настоящего Кодекса);
3. Очно-заочного голосования.

Актуальность проведения ОСС с использованием системы обусловлена, в том числе сложившейся эпидемиологической ситуацией и принятыми в связи с этим ограничительными мерами, которые ставят под вопрос возможность проведения очного голосования.

Кроме того, голосование с использованием системы дает возможность участвовать в голосовании независимо от места нахождения собственника, в том числе, через мобильное приложение. Уведомление собственника о проведении собрания осуществляется автоматически системой. Использование системы позволяет снять вопрос о подсчете голосов и кворума собрания. Исключить факты фальсификации бюллетеней и давление на собственника в момент принятия решения.

13 мая 2020 года были приняты поправки в ЖК РФ, согласно которым в настоящее время для проведения первого голосования с помощью системы не требуется очное собрание собственников. Эта возможность предусмотрена для всех форм управления МКД, кроме непосредственного управления собственниками МКД.

В случае проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы инициатор проведения общего собрания осуществляет полномочия администратора общего собрания.

При этом для проведения последующих общих собраний в форме заочного голосования с использованием системы в повестку дня данного общего собрания обязательно включаются вопросы об определении администратора общего собрания, о порядке приема им сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Порядок проведения ОСС с использованием ГИС ЖКХ установлен ст. 47.1 ЖК РФ.

Подробные видеоинструкции по проведению голосования с использованием системы размещены на сайте ГИС ЖКХ.