

**Приложение № 1**

к документации об аукционе

Номер регистрации \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Время регистрации \_\_\_ час. \_\_\_ мин.

Подпись регистрирующего лица \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на права заключение договора аренды земельного участка**

от \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица)

для юридических лиц:

организационно-правовая форма \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

Местонахождение : \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Тел/факс:

Для физических лиц:

Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах в форме аукциона, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене, опубликованное в районной газете «Чуйские зори» и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» [koshagach.ru](http://koshagach.ru)

я согласен принять участие в открытом аукционе, в соответствии с установленной процедурой на права заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, общей площадью 2112 кв.м. с кадастровым номером 04:10:050502:487, расположенного по адресу: Республика Алтай, с. Жана-Аул, ул. Шакырт-Кажы, 5А вид разрешенного использования – здравоохранение.

1. В случае признания победителем аукциона я принимаю на себя обязательства:

- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;
- заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Я согласен с тем, что в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) неуплаты по обязательствам п. 1 в установленные сроки, задаток, внесенный мною по условиям проведения аукциона, остается у организатора аукциона в соответствии с гражданским законодательством РФ.

2. При этом Организатор аукциона обязуется перед претендентом:
- в случае проигрыша в торгах в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть на расчетный счет претендента задаток.
  - В ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать установленные законодательные нормы и процедуры.
3. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1-й экземпляр для Продавца , 2-й для претендента торгов.

Подписи сторон:

Организатор торгов \_\_\_\_\_

Претендент \_\_\_\_\_

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

При подаче заявки физическое лицо предъявляет:

- 1) документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.;
- 2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;
- 3) реквизиты счета для возврата задатка.

При подаче заявки Юридическое лицо предъявляет:

- 1) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;
- 2) реквизиты счета для возврата задатка;
- 3) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Руководитель заявителя (заявитель): \_\_\_\_\_

(подпись)

(М.П.) " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

## Приложение № 2

Номер регистрации \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Время регистрации \_\_\_\_\_ час. \_\_ мин.

Подпись регистрирующего лица \_\_\_\_\_

### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

предоставляемых для участия в аукционе по заключению договора аренды на земельный участок из земель категории земель населенных пунктов, общей площадью 2112 кв.м. с кадастровым номером 04:10:050502:487, расположенного по адресу: Республика Алтай, с. Жана-Аул, ул. Шакырт-Кажы, 5А вид разрешенного использования – здравоохранение.

---

(наименование организации - Участника)

подтверждает что для участия в открытом аукционе на права заключение договора земельного участка из земель населенных пунктов, общей площадью 2112 кв.м. с кадастровым номером 04:10:050502:487, расположенного по адресу: Республика Алтай, Жана-Аул, ул. Шакырт-Кажы, 5А вид разрешенного использования – здравоохранение, сданы следующие документы:

| № п/п | Наименование                   | Кол-во |
|-------|--------------------------------|--------|
|       | Заявка на участие в аукционе   | 2      |
|       | Учредительные документы        |        |
|       | Квитанция о внесении задатка   | 1      |
|       | Реквизиты для возврата задатка | 1      |

**Претендент** \_\_\_\_\_

(ФИО, должность руководителя, представителя юр. )

\_\_\_\_\_

(Подпись)

М.П.

**Приложение № 4**

к документации об аукционе

*Договор о задатке*

с.Кош-Агач

\_\_\_\_\_2020г.

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Вкладчик», с одной стороны и администрация муниципального образования «Кош-Агачский район», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя главы администрации МО «Кош-Агачский район» **Бегимбекова Толетай Бегимбековича**, действующего на основании доверенности от 20.05.2019г. №177, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**•1. Предмет договора.**

1. Вкладчик для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, разрешенное использование – здравоохранение, перечисляет денежные средства в валюте Российской Федерации в сумме 132 (сто тридцать два) рубля 77 копеек.

**2. Передача денежных средств.**

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1 настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Вкладчиком обязательств по оплате объекта в случае признания его победителем торгов.

2.2. Денежные средства, указанные в п.1 настоящего договора, вносятся единым платежом в валюте Российской Федерации на счет продавца Вкладчиком по следующим реквизитам:

*Администрация Муниципального образования «Кош-Агачский район», р/с 40302810500003000049 в Отделение - НБ Республика Алтай, БИК 048405001 УФК по Республике Алтай , ОГРН 10304000507037, ИНН 0401003979, КПП 040401001, ОКТМО 84610430, л/с 05773005040 (перечисление на лицевой счет)*

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка со счета.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат денежных средств.**

3.1. В случае, если вкладчик не допущен к участию в торгах, Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком, в настоящем договоре счет в течение трех банковских дней с даты подписания протокола об окончании приема заявок.

3.2. В случае, если Вкладчик не признан победителем торгов, Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком в настоящем договоре счет в течение трех банковских дней с даты подписания Протокола о подведении итогов торгов.

3.3. В случае отзыва Вкладчиком в установленном порядке заявки на участие в торгах Администрация обязуется перечислить сумму задатка, на указанный Вкладчиком в настоящем договоре счет в течение трех банковских дней с даты получения Администрацией заявления об отзыве заявки.

3.4. В случае, если Вкладчик, признанный победителем торгов, уклоняется либо прямо отказывается от заключения договора купли-продажи объекта в течение пяти рабочих дней с момента подписания Протокола о подведении итогов торгов, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой Вкладчику в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Вкладчику, признанному победителем торгов и заключившему с Администрацией договор купли-продажи объекта, сумма задатка не возвращается и учитывается Администрацией, как внесенный Вкладчиком первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи объекта.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, Администрация перечисляет Вкладчику сумму задатка в течение трех банковских дней с момента подписания Протокола о подведении итогов торгов.

#### **4. Срок действия договора.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда. При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах - по одному для каждой из сторон.

#### **5. Адреса и банковские реквизиты сторон.**

Администрация МО «Кош-Агачский район»

649780, Республика Алтай

Кош-Агачский район, с. Кош-Агач

Ул. Советская, 65

ИНН/КПП 0401003979/040401001

Заместитель главы администрации

МО «Кош-Агачский район»

\_\_\_\_\_ Т.Б. Бегимбеков

**Вкладчик:**