

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОШ-АГАЧСКИЙ РАЙОН» В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ HTTP:// RTS-TENDER.RU**

Общие сведения о продаже

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
1.	Собственник имущества (продавец), реквизиты решения об условиях приватизации имущества	Муниципальное образование «Кош-Агачский район» Республики Алтай
		Распоряжение администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай от 03 февраля 2022 года № 024 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме»
2.	Организатор аукциона (продавец)	Администрация муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай
		Место нахождения: 649780, Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Коммунальная, 32 А
		Адрес электронной почты: otдел.st@mail.ru
		Контактный телефон: 8 (388-42) 22-3-93

3. Сведения о предмете торгов

№ п/п	Наименование объекта и адрес местоположения	Цена первоначального предложения, (начальная цена имущества), руб.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») (10% от цены первоначального предложения) руб.	Минимальная цена, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») (50% от цены первоначального предложения) руб.	Величина повышения цены в случае, предусмотренном законодательством («шаг аукциона») (50 % от «шага понижения»), руб.	Сумма задатка для участия в продаже посредством публичного предложения, (20 % от начальной цены продажи) руб.
Лот №1	Жилой дом, кадастровый номер 04:10:010702:240; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:010702:107, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Беяши, ул. Берсимбаева, д.9	877 400	87 740	438 700	43 870	175 480

Лот №2	Жилой дом, кадастровый номер 04:10:010702:136; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:010702:74, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Беяши, ул. М.И. Берсимбаева, д.21	219 600	21 960	109 800	10 980	43 920
Лот №3	Жилой дом, кадастровый номер 04:10:010703:409; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:010703:384, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Беяши, ул. Наурызбая, д. 12	882 900	88 290	441 450	44 145	176 580
Лот №4	Жилой дом, кадастровый номер 04:10:050601:265; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:050601:2, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кокоря, ул. им. Зайсана-Очурдяпа, д.23	789500	78 950	394 750	39 475	157 900
Лот №5	Жилой дом, кадастровый номер 04:10:050301:271; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:050302:53, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Тобелер, ул. Комсомольская, д. 32	663 400	66 340	331 700	33 170	132 680
Лот №6	Жилой дом, кадастровый номер 04:10:030603:102; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:030603:36, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Коммунальная, д. 18	825 800	82 580	412 900	41 290	165 160
Лот №7	Жилой дом, кадастровый номер 04:10:050602:204; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:050602:17, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кокоря, ул. Бадыма, д. 17	442 200	44 220	221 100	22 110	88 440
Лот №8	Жилой дом, кадастровый номер 04:10:050602:296; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:050602:34, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кокоря, ул. 60 лет ВЛКСМ, Д.7,	433 600	43 360	216 800	21 680	86 720

	кв. 1					
Лот №9	Жилой дом, кадастровый номер 04:10:030611:199; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:030611:126, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. 2-я Заречная, д. 32	602 600	60 260	301 300	30 130	120 520
Лот №10	Квартира, кадастровый номер 04:10:030502:72; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:030502:191, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Мухор-Тархата, ул. Масканова, д. 11, кв 1	381 000	38 100	190 500	19 050	76 200
Лот №11	Жилой дом, кадастровый номер 04:10:040101:1652; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:040101:158, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Новый Бельтир, ул. Чаптынова, д.2	498 500	49 850	249 250	24 925	99 700
Лот №12	Жилой дом, кадастровый номер 04:10:010601:101; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:010601:1, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кызыл-Таш, ул. Заречная, д.55	466 000	46 600	233 000	23 300	93 200
Лот №13	Квартира, кадастровый номер 04:10:010601:181; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:010601:43, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кызыл-Таш, ул. Заречная, д.23, кв. 2	451 500	45 150	225 750	22 575	90 300
Лот №14	Квартира, кадастровый номер 04:10:030401:144; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:030401:181, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Ортолык, ул. Бабиасова, д.7, кв.1	412 900	41 290	206 450	20 645	82 580

4.	Способ приватизации имущества	Продажа муниципального имущества проводится посредством публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене в электронной форме. Торги проводятся на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной
----	-------------------------------	---

		на сайте https://www.rts-tender.ru (торговая секция «Имущество»).
5.	Форма подачи предложений	Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.
6.	Оператор электронной торговой площадки	Наименование: ООО «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, город Москва, наб. Тараса Шевченко, дом 23А. Контактный телефон: +7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800 звонок по России бесплатный. Адрес электронной почты: info@rts-tender.ru . Электронная площадка ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru .
7	Порядок внесения и возврата задатка	Порядок внесения и возврата задатка определяется регламентом работы электронной торговой площадки «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/ .
8	Дата начала подачи заявок на участие в торгах	11 февраля 2022 года, с 9 часов 00 минут , подача заявок осуществляется круглосуточно.
9	Дата окончания подачи заявок на участие в торгах	11 марта 2022 года до 16 часов 00 минут.
10.	Дата определения участников торгов	15 марта 2022 года.
11.	Дата, время и место проведения торгов	17 марта 2022 года в 11 часов 00 минут по местному времени на электронной площадке «РТС-тендер» (дата и время начала приема предложений от участников продажи)
12.	Дата, время и место подведения итогов торгов	17 марта 2022 года в здании Администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай (Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Кош-Агач, улица Коммунальная, дом 32 А.
13.	Срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Проект договора купли-продажи представлен в приложении к информационному сообщению. Договор купли-продажи заключается по месту нахождения продавца в письменной форме.
14.	Условия и сроки платежа, за приобретенное на торгах имущество	Сумма сделки (стоимость покупки имущества), за вычетом Задатка, оплачивается покупателем единым платежом путем перечисления безналичных денежных средств в рублях РФ в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.
15.	Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество	Управление Федерального казначейства по Республике Алтай (Отдел «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» МО «Кош-Агачский район») ИНН 0404026935 КПП 040401001 БИК 018405033, ОКТМО 84610430 ЕКС 40102810045370000071

		<p>КС 03231643846100007700 код бюджетной классификации 90711109045050000120 л/с 04773D00670 Отделение - НБ Республика Алтай г.Горно-Алтайск//УФК по Республике Алтай</p>
16.	Передача муниципального имущества победителю торгов	<p>Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.</p>
17.	Порядок ознакомления с информацией о имуществе, условиями договора купли-продажи имущества	<p>С информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться у Продавца по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени со дня начала приема заявок в Отделе «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Кош-Агач, улица Коммунальная, дом 32 А, телефон для справок 8 (388-42) 22-3-93.</p> <p>Информационное сообщение о проведении торгов, проект договора купли-продажи, форма заявки размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru, и на сайте Продавца https://mokoshagach.ru</p>
18.	Порядок осмотра имущества	<p>Осмотр осуществляется по рабочим дням с 14 часов 00 до 16 часов 00 минут по местному времени по предварительному согласованию с Продавцом. Плата за осмотр имущества не взимается.</p> <p>Для осмотра имущества лицу, желающему осмотреть имущество, необходимо обратиться в Отдел «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Кош-Агач, улица Коммунальная, дом 67 А, телефон для справок 8 (388-42) 22-3-93.</p> <p>Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца www.otdel.st@mail.ru, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах</p>
19.	Сведения обо всех предыдущих	<p>аукцион, открытый по составу участников и по</p>

торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	форме подачи предложений о цене имущества в электронной форме признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.
--	--

Условия участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающее приобрести имущество, выставяемое на торги (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на Претендента.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном портале муниципального образования «Кош-Агачский район» – www.mokoshagach.ru, на электронной площадке [http:// rts-tender.ru](http://rts-tender.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть

выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца www.otdel.st@mail.ru, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образцов необходимых документов, предусмотренных Законом о приватизации:

- физические лица и индивидуальные предприниматели – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- юридические лица – копии учредительных документов; свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при ее наличии) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая

направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в торгах размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном портале муниципального образования «Кош-Агачский район» – www.mokoshagach.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Отмена и приостановление торгов

Продавец вправе отменить торги не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

Решение об отмене торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном портале муниципального образования «Кош-Агачский район» – www.mokoshagach.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Организатор извещает Претендентов об отмене торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Организатор размещает на электронной площадке информацию о причине

приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи объектов единым платежом в валюте Российской Федерации.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.

Задаток для участия в торгах служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возвращения задатка:

- участникам торгов, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи;

- претендентам на участие в торгах, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Рассмотрение заявок

Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении торгов.

В день определения участников торгов, указанный в информационном сообщении о проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном портале муниципального образования «Кош-Агачский район» – www.mokoshagach.ru. Проведение процедуры торгов должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении торгов в электронной форме.

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме

Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов от первоначальной цены, и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их

поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Заключение договора купли-продажи по итогам проведения продажи посредством публичного предложения

Договор купли-продажи имущества (Приложение к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

В случае, если победитель торгов не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на торгах посредством публичного предложения имущества производится победителем одновременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются Продавцами, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Недвижимое имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения недвижимого имущества переходит на покупателя.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи, покупатель может ознакомиться по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Кош-Агач, улица Коммунальная, дом 67 А, в Отделе «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай на сайте МО «Кош-Агачский район» – www.mokoshagach.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов <https://www.rts-tender.ru>.

Тел. для справок: 8 (38842) 22-3-93