

Протокол

с. Кош-Агач

"26" апреля 2022года

На сегодняшнем заседании комиссии присутствуют:

О.В. Лощеных - заместитель главы администрации МО «Кош-Агачский район», председатель аукционной комиссии;

Ж.К. Турканов – начальник Отдела «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» администрации МО «Кош-Агачский район», заместитель председателя аукционной комиссии;

М.Ж. Джанабилова - начальник отдела правовой работы администрации МО «Кош-Агачский район»;

И.Г. Сюйлешева – начальник финансового отдела МО «Кош-Агачский район»;

А.Р. Кумашева – начальник отдела экономики, туризма и предпринимательства администрации МО «Кош-Агачский район»;

А.А. Бегенов – консультант Отдела «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» администрации МО «Кош-Агачский район»;

Ч.С. Енчинова – главный специалист Отдела «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» администрации МО «Кош-Агачский район»;

Р.А. Дарсалямова – главный специалист Отдела «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» администрации МО «Кош-Агачский район», секретарь аукционной комиссии.

На сегодняшней Комиссии члены аукционной комиссии рассматривают о том, что 15.02.2022г. **по лоту 9** земельный участок общей площадью 3569 кв.м., кадастровым номером 04:10:010401:343, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Курай, ул. Алтайская, 30 категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание в соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет **117736 (сто семнадцать тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек**.

Победителем аукциона по Лоту 9 был признан гр. Синдинов Александр Александрович проживающий по адресу: с. Курай, ул. Зеленая, 27 кв.2. т.к. в результате аукциона он предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок по адресу: с. Курай, ул. Алтайская, 30.

В соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

После официального опубликования итогов аукциона на официальном сайте МО «Кош-Агачский район» согласно п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации гр. Синдинову А.А. заказным письмом был направлен подписанный заместителем главы администрации МО «Кош-Агачский район» два экземпляра договора аренды на вышеуказанный земельный участок.

23.03.2022г. гр. Синдинову А.А. был вручен договор аренды на земельный участок по адресу: с. Курай, ул. Алтайская, 30 (отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором прилагается).

По истечении месячного срока с даты получения договора аренды гр. Синдинов А.А. не изъявил желания подписать договор аренды на земельный участок общей площадью 3569 кв.м., кадастровым номером 04:10:010401:343, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Курай, ул. Алтайская, 30 категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание.

Согласно п. 25 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации «Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона», следовательно подписанный

договор аренды будет направлен гр. Лампарадзе Роману Нугзаровичу по цене ежегодной арендной платы предложенной победителем аукциона гр. Синдиновым Александром Александровичем на сумму 452 549 (четыреста пятьдесят две тысячи пятьсот сорок девять) рублей.

Согласно п. 27 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации «Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона» в отношении гр. Синдинова А.А. направляем пакет документов в Управление федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай для дальнейшего включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

Аукционная комиссия решила:

1. Согласно п. 27 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, включить в реестр недобросовестных участников аукциона гр. Синдинова А.А.;
2. Согласно п. 25 ст. 39.12 направить подписанный договор аренды гр. Лампарадзе Р.Н. на земельный участок расположенный по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Курай, ул. Алтайская, 30 по цене ежегодной арендной платы на сумму 452 549 (четыреста пятьдесят две тысячи пятьсот сорок девять) рублей.

Просим членов комиссии проголосовать:

Проголосовали:

- _____ членов комиссии «за»
_____ членов комиссии «против»
_____ член комиссии «воздержался»

8. Подписи:

О.В. Лощеных
Ж.К. Турканов
М.Ж. Джанабилова
И.Г. Сюйлешева
А.Р. Кумашева
А.А. Бегенов
Ч.С. Енчинов
Р.А. Дарсалямова

