РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОШ-АГАЧСКИЙ РАЙОН»

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
«КОШ-АГАШ АЙМАК»
МУНИЦИПАЛ ТӦЗӦМӦНИН
АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ JÖП

от «08» 12 2023 г. № 1640

с. Кош-Агач

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год (Приложение №1).
2. Отделу «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношении и ЖКХ» МО «Кош-Агачский район» уполномоченному органу на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить выполнение Программы в пределах своей компетенции.
3. Разместить постановление на официальном сайте Администрации МО «Кош-Агачский район»
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации
МО «Кош-Агачский район» Ж. К. Турканов

Исп. Бектурганова Ч. А 23-411

Приложение №1
к постановлению администрации
МО «Кош-Агачский район»
№ 180 от «08» 12 2023г.

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год

Раздел I. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОДКОНТРОЛЬНОЙ СФЕРЫ

Настоящая Программа разработана в целях установления профилактических мер, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и периодичности их проведения в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Мероприятия по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Кош-Агачский район» осуществляются в форме проведения внеплановых контрольных мероприятий соблюдения на территории муниципального образования «Кош-Агачский район» требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Алтай и муниципального образования «Кош-Агачский район», исполнения решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (граждане) использующие муниципальный жилищный фонд на территории МО «Кош-Агачский район».

Органом, уполномоченным на проведение муниципального жилищного контроля, является администрация муниципального образования «Кош-Агачский район», от имени которой действует Отдел «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» МО «Кош-Агачский район» (далее – уполномоченный орган).

Состояние подконтрольной сферы

В 2023 г. администрацией муниципального образования «Кош-Агачский район» проверки в рамках муниципального жилищного контроля не проводились по причине того, что не были запланированы, жалобы и заявления в администрацию муниципального образования «Кош-Агачский район» о нарушении Жилищного законодательства и возникновении угрозы причинения

или причинении вреда жизни, здоровью граждан при проживании граждан в муниципальном жилищном фонде не поступали.

Проблемы, на решение которых направлена Программа

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, являются:

1. Использование гражданами жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, не по назначению.

2. Халатное отношение, бездействие граждан и юридических лиц по содержанию жилых помещений в надлежащем состоянии.

Наниматели жилых помещений, помимо права пользования ими, имеют обязанности по поддержанию их в состоянии, пригодном для использования.

Указанные обязанности не всегда выполняются нанимателями в полной мере. Выявить таких нанимателей и провести с ними профилактические мероприятия, возможно только при проведении контрольных мероприятий.

3. Несоблюдение юридическими лицами жилищного законодательства при предоставлении жилищно-коммунальных услуг.

4. Одними из распространенных нарушений являются самовольное занятие жилого помещения, передача его третьим лицам.

Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ

Цели Программы

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4) предупреждение нарушений обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Задачи Программы

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем активизации профилактической деятельности;

3) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан.

Раздел III. ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

План профилактических мероприятий на 2024 год

Отдел «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» МО «Кош-Агачский район» проводит следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;
2) объявление предостережения;
3) консультирование;
4) профилактический визит.

1. Информирование.

Уполномоченный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 19.10.2023) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", на официальном сайте муниципального образования «Кош-Агачский район» и в средствах массовой информации.

Ответственное должностное лицо – главный специалист Отдела «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» МО «Кош-Агачский район».

2. Объявление предостережения.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) объявляется контролируемому лицу в случае получения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Предостережение объявляется уполномоченным органом не позднее 20 календарных дней со дня получения указанных сведений.

Ответственное должностное лицо – Начальник Отдела «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» МО «Кош-Агачский район».

3. Консультирование.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом уполномоченного органа в случае обращения по вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации.

Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

1) порядок осуществления муниципального жилищного контроля;
2) порядок совершения контрольных действий должностными лицами уполномоченного органа;

3) положения обязательных требований, ограничений, порядков и правил, установленных законодательством Российской Федерации в сфере жилищных отношений.

Ответственное должностное лицо – главный специалист Отдела «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» МО «Кош-Агачский район».

4. Профилактический визит.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в отношении объектов жилищных отношений, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

Срок проведения обязательного профилактического визита определяется инспектором самостоятельно и не должен превышать 1 рабочего дня.

Ответственное должностное лицо – главный специалист Отдела «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» МО «Кош-Агачский район».

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Примечание
1.	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	По мере принятия новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие нормативные правовые акты	
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (граждан) – нанимателей жилых помещений по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и	По мере принятия новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие нормативные правовые акты	

	муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте https://mokoshagach.ru/ в сети «Интернет», средствах массовой информации, иных формах		
3.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 30 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок не установлен федеральным законом.	При наличии сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	
4.	Учет предостережений в текущем году и анализ вынесенных предостережений в сравнении с аналогичным периодом прошлого года	По мере вынесения предостережения	
5.	Консультирование: осуществляется по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия по следующим вопросам: а) местонахождения, контактные телефоны, адрес официального сайта администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» и адреса электронной почты: Администрация муниципального образования «Кош-Агачский район»: 649780, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Коммунальная, д. 32А Телефон для справок (консультаций): 8(388-42) 23-4-11, адрес электронной почты	По мере поступления обращения контролируемого лица или его представителя	

	администрации муниципального образования «Кош-Агачский район»: E-mail: otdel.st@mail.ru, б) график работы администрации муниципального образования (время местное) График работы: понедельник – пятница с 9-00 до 17.00, обед с 12-00 до 13-00, выходные дни: суббота, воскресенье. Продолжительность рабочего дня непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.		
6.	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр контрольно- надзорных мероприятий»	Постоянно	
7.	Разработка и утверждение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, территории муниципального образования «Кош-Агачский район» на 2024 год	4 квартал 2023г.	

Раздел IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Целевые показатели результативности мероприятий Программы. Ожидаемый результат Программы

Целевые показатели результативности мероприятий Программы в сфере муниципального жилищного контроля:

1. Количество выявленных нарушений жилищного законодательства.
2. Количество проведенных профилактических мероприятий.
3. Проведение совместных межведомственных профилактических мероприятий юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан.
4. Ожидаемый результат от реализации Программы - снижение количества выявленных нарушений жилищного законодательства, связанных, в первую очередь, в части требований по использованию жилых помещений.