

Извещение о проведении аукциона, по продаже права аренды на земельные участки

**Администрация муниципального образования «Кош-Агачский район» объявляет
о проведении аукциона по продаже права аренды на земельные участки**

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка.

1. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Кош-Агачский район»

2. Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения: Администрация муниципального образования «Кош-Агачский район», Распоряжение Администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» № 206 от 15.06.2021г.

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

26 июля 2021 года в 15 часов 00 минут по местному времени в здании администрации муниципального образования «Кош-Агачский район», расположенном по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Кош-Агач, улица Советская, 65 телефон 8(388-42)22-3-46.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы за земельный участок, «шаг аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены годовой арендной платы за земельный участок;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить право аренды на земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет цену на годовую арендную плату за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

4. Предмет аукциона, в том числе: местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка; права на земельный участок, ограничение этих прав, разрешенное использование и принадлежность земельного участка к определенной категории земель, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

Предмет аукциона:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка

Лот № 1.

Местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Кош-Агачский район, Кокоринское сельское поселение. Площадь участка 1115303 кв.м., кадастровый номер

04:10:050204:373, права на земельный участок – неразграниченная собственность. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кокоринское сельское поселение», утвержденными Решением Совета депутатов Кокоринского сельского поселения от 14.12.2018 г. №3-2.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

-газоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует.

Лот № 2.

Местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Мухор-Тархата, ул. Кольчиковой, 3А. Площадь участка 341 кв.м., кадастровый номер 04:10:030503:475, права на земельный участок – неразграниченная собственность, разрешенное использование – магазины. Категория земель – земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Мухор-Тархатинское сельское поселение», утвержденными Решением Совета депутатов Мухор-Тархатинского сельского поселения № 14/3 от 13 декабря 2018г.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение: отсутствует.

-газоснабжение: отсутствует.

- канализование: отсутствует.

5. Начальная цена предмета аукциона:

Лот № 1 –**66616** (шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 00 копеек. (Отчет об оценке рыночной стоимости ООО «Аспект»);

Лот № 2 – **5022** (пять тысяч двадцать два) рубля 00 копеек. (Отчет об оценке рыночной стоимости ООО «Аспект»);

6. **«Шаг аукциона»** - установлен в размере 3 % начальной цены предмета торгов и составляет:

Лот № 1- 1998,48 руб.

Лот № 2- 150,66 руб.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) Организатору аукциона:

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к извещению о проведении аукциона.)

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка подается по каждому лоту отдельно.

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка.

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц). В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе принимаются по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Кош-Агач, улица Советская, 65, 1-й этаж, (отдел «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» муниципального образования «Кош-Агачский район»), часы приема с 8-00 до 16-00 ч. по местному времени ежедневно (в рабочие дни), обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч. по местному времени.

Рассмотрение заявок состоится **22 июля 2021 года.**

Сроки подачи заявок на участие в аукционе: дата начала приема заявок – **28.06.2021г.** с 08-00 ч. по местному времени, дата окончания приема заявок – **22.07.2021г.** до 15-00 ч. по местному времени.

8. Размер задатка, порядок его внесения и возврата участниками аукциона, реквизиты счета для перечисления задатка:

8.1. Размер задатка устанавливается в размере 20% начальной цены предмета аукциона и составляет:

Лот № 1- 13323,20 руб.;

Лот № 2- 1004,40 руб.;

8.2. Срок аренды земельного участка:

Лот №1-10 лет;

Лот №2- 5 лет;

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Отдел «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» МО «Кош-Агачский район» ИНН 0404026935 КПП 040401001 Банк получателя: Отделение - НБ Республика Алтай г.Горно-Алтайск БИК 018405033 ЕКС 40102810045370000071 КС 03231643846100007700 ОКТМО 84610430 Л/С 05773D00670

Назначение платежа:

- Оплата задатка для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка.

На указанный счет задаток должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8.3. Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания

срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в оплату приобретаемого права аренды земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9. Иные сведения:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за аренду земельного участка. При заключении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на аукционе по продаже права аренды земельного участка цена такого права аренды земельного участка определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

10. Осмотр участка на местности: по предварительной договоренности по телефону (38842)22-3-46.